

Tabelle der durchschnittlichen Rohbauwerte

Nummer	Gebäudeart	Rohbauwert EUR/m ³
1	Wohngebäude	102
2	Wochenendhäuser	90
3	Büro- und Verwaltungsgebäude, Banken und Arztpraxen	136
4	Schulen	130
5	Kindergärten	115
6	Hotels, Pensionen und Heime bis 60 Betten, Gaststätten	115
7	Hotels, Heime und Sanatorien mit mehr als 60 Betten	135
8	Krankenhäuser	151
9	Versammlungsstätten, soweit nicht unter Nummer 7 oder 12	115
10	Kirchen	130
11	Leichenhallen und Friedhofskapellen	108
12	Turn- und Sporthallen, soweit nicht unter Nummer 21	78
13	Hallenbäder	125
14	sonstige, nicht unter den Nummern 1 bis 13 aufgeführte eingeschossige Gebäude, zum Beispiel Umkleideräume von Sporthallen und Schwimmbädern	99
15	Verkaufsstätten ¹⁾ , soweit sie eingeschossig sind	78
16	Verkaufsstätten ²⁾ , soweit sie mehrgeschossig sind	138
17	Kleingaragen, ausgenommen offene Kleingaragen	62
18	Mittel- und Großgaragen, soweit sie eingeschossig sind	75
19	Mittel- und Großgaragen, soweit sie mehrgeschossig sind	91
20	Tiefgaragen	139
21	Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude, Tennishallen sowie einfache Sporthallen, soweit sie eingeschossig sind, bis 50 000 m ³ Brutto-Rauminhalt	
21.1	mit nicht geringen Einbauten	68

Nummer	Gebäudeart	Rohbauwert EUR/m³
21.2	ohne oder mit geringen Einbauten	
21.2.1	bis 2 000 m ³ Brutto-Rauminhalt	
21.2.1.1	Bauart schwer ³⁾	49
21.2.1.2	sonstige Bauart	42
21.2.2	der 2 000 m ³ übersteigende Brutto-Rauminhalt bis 5 000 m ³	
21.2.2.1	Bauart schwer ³⁾	42
21.2.2.2	sonstige Bauart	33
21.2.3	der 5 000 m ³ übersteigende Brutto-Rauminhalt bis 50 000 m ³	
21.2.3.1	Bauart schwer ³⁾	33
21.2.3.2	sonstige Bauart	27
22	Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude, soweit sie mehrgeschossig sind, bis 100 000 m ³ Brutto-Rauminhalt	
22.1	ohne oder mit geringen Einbauten	99
22.2	mit nicht geringen Einbauten	113
23	sonstige kleinere gewerbliche Bauten, soweit sie eingeschossig sind, soweit nicht unter Nummer 21	83
24	Stallgebäude, Scheunen und sonstige landwirtschaftliche Betriebsgebäude, ausgenommen Güllekeller	wie Nummer 21
25	Güllekeller, soweit sie unter Ställen oder sonstigen landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden liegen	81
26	Schuppen, offene Kleingaragen, offene Feldscheunen und ähnliche Gebäude	38
27	Gewächshäuser	
27.1	bis 1 500 m ³ Brutto-Rauminhalt	27
27.2	der 1 500 m ³ übersteigende Brutto-Rauminhalt	17

¹⁾ Bei Hallenbauten ohne oder mit geringen Einbauten ist der Rohbauwert um 30 Prozent zu reduzieren.

²⁾ Bei mehrgeschossigen Verkaufsstätten mit geringen Einbauten, deren Nutzflächen fast ausschließlich dem Verkauf oder der Ausstellung dienen, ist der Rohbauwert um 40 Prozent zu reduzieren.

³⁾ Gebäude, deren Außenwände überwiegend aus Beton einschließlich Leicht- und Gasbeton oder aus mehr als 17,5 cm dickem Mauerwerk bestehen.