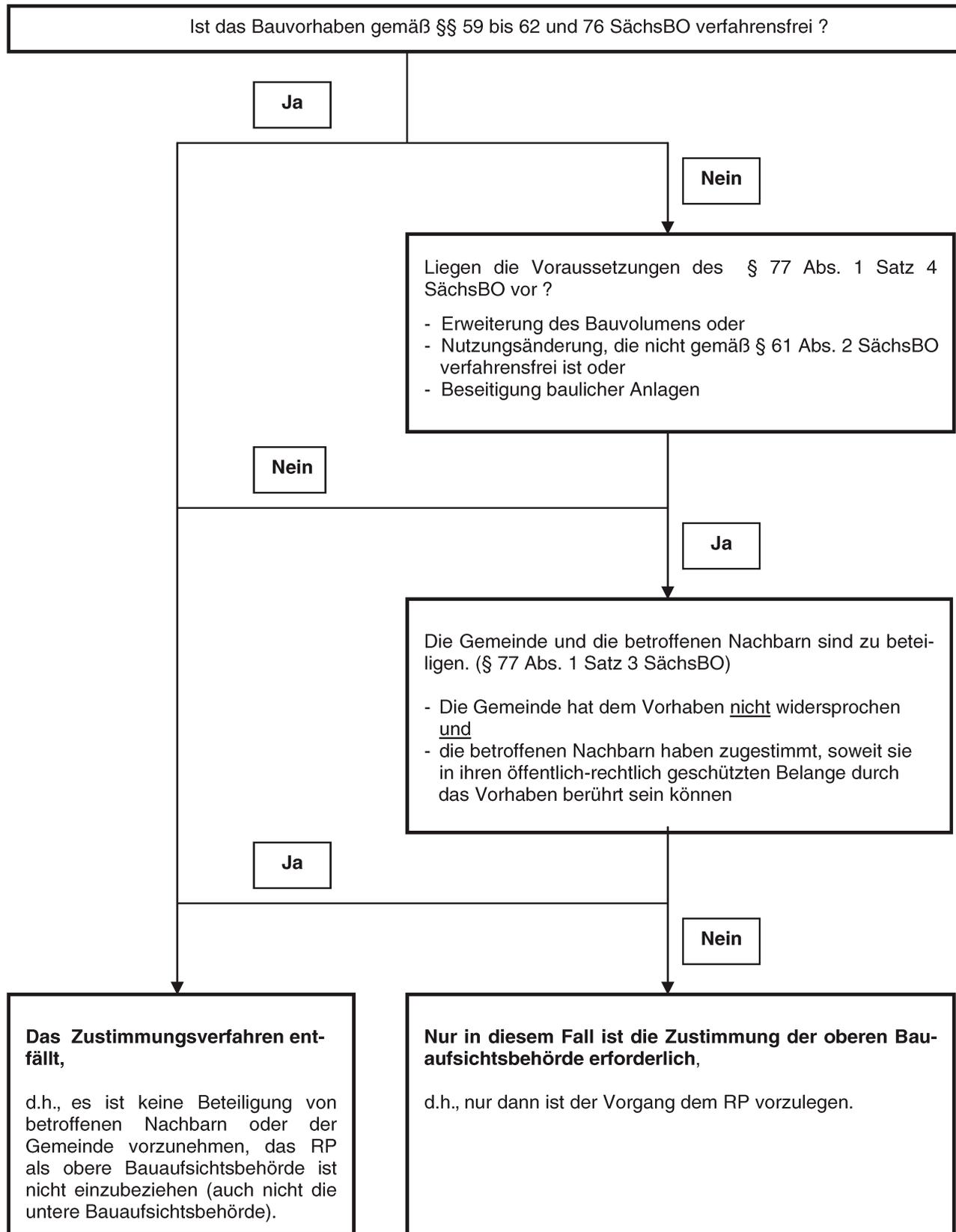


Verfahrensablauf bei der Prüfung, ob ein Zustimmungsverfahren durchzuführen ist



- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> der Baumaßnahme | <input type="checkbox"/> des Bauwerks / der Teilmaßnahme |
| <input type="checkbox"/> der Entscheidungsunterlage (ES) | <input type="checkbox"/> der Entwurfsunterlage (EW-Bau) |

Bezeichnung

Baumaßnahme ¹⁾		Anzahl der Bauwerke / Teilmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Programmkosten
Bauwerk / Teilmaßnahme			<input type="checkbox"/> Objektkosten / Kostenschätzung
			<input type="checkbox"/> Kostenberechnung
			<input type="checkbox"/> Nachträgliche Änderung der Kostenberechnung
Liegenschafts-Nr.	Bauwerkszuordnungs-Nr.	Baumaßnahme-Nr. (HHV)	

Allgemeine Angaben

Zuständiges Staatsministerium	Bedarfsträger
-------------------------------	---------------

Mittelbedarf	Ausgabemittel	Verpflichtungsermächtigungen	Bearbeitungszeit
GBK T€			EW-Bau Monate
1. Jahr T€	T€	T€	AFU-Bau Monate
2. Jahr T€	T€	T€	Vergabe Monate
ab 3. Jahr T€	T€	T€	Bauzeit Monate

Unterschriften

Bedarfsträger (Einverständnis)	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zuständiges Staatsministerium ²⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Liegenschaftsverwaltende Stelle ³⁾ (Mitwirkung)	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Niederlassung Sächs. Immobilien- und Baumanagement aufgestellt, geprüft und festgestellt mit Euro	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale Sächsisches Immobilien- und Baumanagement genehmigt und festgesetzt mit Euro	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Sächsisches Staatsministerium der Finanzen ²⁾ haushaltsmäßig anerkannt mit Euro	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) nach Haushaltssystematik (vgl. Muster 40 bzw. Haushaltsplan) 3) nur sofern nicht mit Niederlassung des Staatsbetriebes SIB identisch
 2) nur für Entscheidungsunterlage

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise – Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	
Obergeschossanzahl	OGZ	
Bauart / Bauweise	BAW	

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ HNF 2	Büroarbeit		
+ HNF 3	Produktion/Experimente		
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ HNF 6	Heilen/Pflegen		
= HNF a	Hauptnutzfläche a (1-6)		
+ NNF a	Nebennutzfläche a		
= NF a	Nutzfläche a		
+ FF a	Funktionsfläche a		
+ VF a	Verkehrsfläche a		
= NGF a	Netto-Grundfläche a		
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche		
= BGF a	Brutto-Grundfläche a		
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche		

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a		
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt		100

Verhältniszahlen m ³ /m ²	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	

*) Bezugsgrößen sind HNF_a oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF_a = 100)

Kosten nach DIN 276 – Zusammenstellung

KG	Kostengruppen	Euro	v. H.	Euro / m ² ¹⁾
200	Herrichten + Erschließen			
300	Bauwerk – Baukonstruktionen			
400	Bauwerk – Technische Anlagen			
BWK	Bauwerk (300 + 400)		100	
500	Außenanlagen			
600	Ausstattung und Kunstwerke <u>ohne</u> 611, 612			
700	Baunebenkosten			
	Zur Aufrundung		-----	-----
	Summe			
312 ff.	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327 ²⁾			
620	Kunstwerke ²⁾			

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			

Baunutzungskosten nach DIN 18960 → Muster 6, Blatt 5

300	Summe Betriebskosten (Euro/a):	
400	Summe Bauunterhaltskosten (Euro/a):	

Terminverfolgung

Aufstellung Entscheidungsunterlage	M/J	
Anerkennung Entscheidungsunterlage ³⁾	M/J	
Planungsauftrag EW-Bau ³⁾	M/J	
Aufstellung EW-Bau ³⁾	M/J	

1) Bezugsgrößen sind HNF_a oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

2) Aus den KG 300 bzw. 600 hier nochmals gesondert anzugeben

3) Entfällt bei Aufstellung der Entscheidungsunterlage

Basis der bisher genehmigten Kosten

- Entscheidungsunterlage (ES)
 Nachträgliche Änderung vom

Vorgelegte Kostenermittlung

- der Entwurfsunterlage (EW-Bau)
 der Nachträglichen Änderung

Bauunterlage	Status	Datum	GBK (Euro)
Entscheidungsunterlage (ES)	genehmigt		
Entwurfsunterlage (EW-Bau)			
... Nachträgliche Änderung			
... Nachträgliche Änderung			

Kostenvergleich

Kostengruppen	bisher genehmigter Betrag (Euro)	vorgelegter Betrag (Euro)	Abweichungen (Euro) (+ / -)
1	2	3	4
200			
300			
400			
500			
600			
700			
Zur Rundung			
Summe			

Vermerke / Besondere Hinweise:

1) entfällt bei Entscheidungsunterlage

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
--	--	--	-------------

100	Grundstück (siehe auch K 1) *)	Summe	
------------	---------------------------------------	--------------	--

200	Herrichten und Erschließen	Summe	
------------	-----------------------------------	--------------	--

210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		

220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		

230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		

*) Nachrichtliche Kostenangaben

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
--	---------------------------------	--	------

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	
------------	------------------------------------	--------------	--

310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, sonstiges		

320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen *)		
327	Drainagen *)		
329	Gründung, sonstiges		

330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen außen		
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		

340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, sonstiges		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen, die gesondert bei Bedarf zu ermitteln sind

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
--	--	--	-------------

350	Decken		
351	Deckenkonstruktion		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, sonstiges		

360	Dächer		
361	Dachkonstruktion		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		

370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktve Einbauten, sonstiges		

390	Sonstige Baumaßnahmen für Baukonstruktion		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen sonstiges		

Alternative zu Blatt 4, Seite 2 und 3:

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) gem. Abschnitt 4.2 und 4.4 DIN 276 (KG 310 bis 360 entfallen).

Ort, Bauwerk:

KG StLB-Nr.	Kostengruppen (KG) nach DIN 276 / Gewerke		Euro
------------------------	--	--	-------------

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	
------------	------------------------------------	--------------	--

370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		

380	Grundkonstruktionen		
38002	Erdarbeiten		
38006	Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten		
38008	Wasserhaltungsarbeiten		
38010	Drainarbeiten		
38012	Maurerarbeiten		
38013	Beton- und Stahlbetonarbeiten		
38014	Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten		
38016	Zimmerer- und Holzbauarbeiten		
38017	Stahlbauarbeiten		
38018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser		
38020	Dachdeckungsarbeiten		
38021	Dachdichtungsarbeiten		
38022	Klempnerarbeiten		
38023	Putz- und Stuckarbeiten		
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten		
38025	Estricharbeiten		
38027	Tischlerarbeiten		
38028	Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten		
38029	Beschlagarbeiten		
38030	Rolladenarbeiten, Rollabschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen		
38031	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten		
38032	Verglasungsarbeiten		
38034	Maler- und Lackierarbeiten		
38035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbaukonstruktionen		
38036	Bodenbelagarbeiten		
38037	Tapezierarbeiten		
38039	Trockenbauarbeiten		

Ort, Bauwerk:

KG StLB-Nr.	Kostengruppen (KG) nach DIN 276 / Gewerke		Euro
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion, sonstiges		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
--	---------------------------------	--	------

400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	
------------	-------------------------------------	--------------	--

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		

420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		

430	Lufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozesslufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		

440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		

450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonstiges		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
--	---------------------------------	--	------

460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		

470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		

480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		

490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzung		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
500	Außenanlagen	Summe	
510	Gelände Flächen		
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Gelände Flächen, sonstiges		
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktion in Außenanlagen, sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
--	---------------------------------	--	------

550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		

590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		

600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	
------------	-----------------------------------	--------------	--

610	Ausstattung^{*)}		
611	Allgemeine Ausstattung ^{**)}		
612	Besondere Ausstattung ^{**)}		
619	Ausstattung, sonstiges ^{*)}		

620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte ^{*)}		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		

700	Baunebenkosten	Summe	
------------	-----------------------	--------------	--

710	Bauherrenaufgaben^{***)}		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

*) soweit Finanzierung aus Baumitteln erfolgt

**) nachrichtliche Kostenangaben

***) nur eintragen, wenn Vergabe an freiberuflich Tätige

Ort, Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstige		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten ^{*)}		
790	Sonstige Baunebenkosten		

^{*)} Hierzu zählen u. a. Kosten für Grundsteinlegung, Richtfest, Übergabe.

Bezeichnung

Baumaßnahme ¹⁾	Beitrag zu den entsprechenden jährlichen Haushaltsbelastungen – § 24 Abs. 1 SÄHO –
Bauwerk	Liegenschafts - Nr.

Planungsdaten nach DIN 277

HNF _a / NF _a ^{*)}	m ²	BRI _a	m ³	Gradtagszahl (Gt) ²⁾
Wärmeleistung	kW	Elektrische Anschlussleistung		kW

Baunutzungskosten

Grundlage der Betriebskostenermittlung:

<input type="checkbox"/>	nach Werten von Hochbauten aus PLAKODA, Nutzungsgruppe
<input type="checkbox"/>	nach vergleichbaren Gebäuden (Quelle angeben)
<input type="checkbox"/>	nach berechneten Werten entsprechend Planungsstand

1	2	3	4	5
Nutzungskostengruppe gemäß DIN 18960	Kosten / HNF, NF ^{*)} (Euro/m ² a)	Kosten / BRI (Euro/m ³ a)	Kosten / Jahr (Euro/a)	Anteil (v.H.)
310 Ver- und Entsorgung				
320 Reinigung und Pflege				
330 Bedienung				
340 Inspektion und Wartung der Baukonstruktionen				
350 Inspektion und Wartung der technischen Anlagen				
360 Kontroll- und Sicherheitsdienste				
390 Sonstige Betriebskosten				
300 Betriebskosten	Summe			100
400 Bauunterhaltskosten		Summe Euro		X
Baunutzungskosten (KG 300 + 400)		Summe Euro		

^{*)} Nichtzutreffendes bitte streichen

1) Bezeichnung nach Haushaltssystematik (vgl. Haushaltsplan)

2) mittlere Gradtagszahl (s. VDI 2067)

Erläuterungen (nach DIN 18960)

- zu 310: **Ver- und Entsorgung** – alle verbrauchsgebundenen Kosten, sofern diese nicht in anderen Nutzungskosten enthalten sind, und die Entsorgungskosten; dazu zählen Kosten für Abwasser-, Wasser-, und Gasanlagen (auch für Feuerlöschanlagen, Regen- und Schmutzwasser sowie Kosten in Form von Gebühren); Wärmeversorgungsanlagen; Kälteanlagen; Lufttechnische Anlagen; Starkstromanlagen; Fernmelde- und informationstechnischen Anlagen; Förderanlagen; Nutzungsspezifischen Anlagen; Abfallbeseitigung
- zu 320: **Reinigung und Pflege** – entstehende Kosten zur Reinigung und Pflege von Fassaden und Dächern (außen); Fußböden, Wänden und Decken (innen); Türen und Fenstern (einschließlich Sonnenschutzeinrichtung); Abwasser-, Wasser, Gas-, Wärmeversorgungs- und lufttechnischen Anlagen (z.B. Schornstein-, Tank- und Rohrreinigung); Starkstrom-, Fernmelde-, und informationstechnischen Anlagen; Gebäudeautomation; Ausstattung und Einbauten (z.B. Vorhänge, Sanitärobjekte, Arbeitsplätze); Geländeflächen und befestigten Flächen der Verkehrsanlagen und Grünflächen einschließlich der notwendigen Hilfsstoffe, Straßen- und Gehwegen, Schneeabseilung, Streudienst);
- zu 330: **Bedienung** – Bedienung von haus- und betriebstechnischen Anlagen wie Abwasser -, Wasser-, und Gasanlagen, Wärmeversorgung, Lufttechnischen Anlagen, Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnischen Anlagen, Förderanlagen, Nutzungsspezifischen Anlagen, Gebäudeautomation
- zu 340: **Inspektion und Wartung der Baukonstruktion** – Feststellung und Beurteilung des Ist-Zustandes und Bewahrung des Soll-Zustandes der Baukonstruktionen wie Gründung (Drainagen, Bodenplatten, Beläge), Außenwände, Innenwände, Decken (Konstruktionen, Beläge, Bekleidungen), Dächer, Baukonstruktive Einbauten einschließlich damit zusammenhängender kleinerer Reparaturen
- zu 350: **Inspektion und Wartung der technischen Anlagen** – Feststellung und Beurteilung des Ist-Zustandes und Bewahrung des Soll-Zustandes der technischen Anlagen von Abwasser -, Wasser-, und Gasanlagen, Wärmeversorgung, Lufttechnischen Anlagen, Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnischen Anlagen, Förderanlagen, Nutzungsspezifischen Anlagen, Gebäudeautomation einschließlich damit zusammenhängender kleinerer Reparaturen, Auswechseln von Verschleißteilen, Gebühren, Hilfs- und Betriebsstoffe (Lampen, Chemikalien für Abwasser- und Wasseraufbereitung, Filter, Schmierstoffe, Dichtungen);
- zu 360: **Kontroll- und Sicherheitsdienste** – für Bauwerk, technische Anlagen, Außenanlagen, Ausstattung und Kunstwerke, Zugangskontrolle (z.B. Pförtner, Nachtwächter oder Hausmeister) .
- zu 390: **Sonstige Betriebskosten**,– angemietete Geräte für Reinigung; Gerüste; Versicherungen, sofern zutreffend

Anmerkungen

Das Formblatt ist von der bauverwaltenden Stelle für jedes Bauwerk auszufüllen, wobei für Wiederholungsbauten, bei denen die geforderten Angaben weitgehend übereinstimmen, das Formblatt nur für ein Bauwerk aufzustellen ist. Besteht ein Bauwerk aus mehreren Baukörpern, die sich in ihrer Nutzungsart so voneinander unterscheiden, dass sie als selbständige Anlage gelten, ist für jeden Baukörper ein Formblatt auszufüllen. Zusätzlich ist für eine aus mehreren Bauwerken/Baukörpern bestehende Baumaßnahme ein Formblatt auszufüllen,.

Das Formblatt entspricht im wesentlichen der DIN 18960 (August 1999).

Für die Entscheidungsunterlage sind die Baunutzungskosten nach PLAKODA zu ermitteln, sofern keine anderen Angaben vorliegen.

Die Angaben zu den Planungsdaten sind identisch mit Muster 6 Blatt 2. Die zutreffenden Werte sind zu übernehmen.

Die Angaben sind einschließlich Umsatzsteuer und eventuellen Ausgleichsabgaben zu errechnen, wobei die gespaltenen Preise, wie Grundpreis, Arbeitspreis und Messpreis zu berücksichtigen sind; sie können auch auf Grund von Vergleichen mit Liegenschaften ähnlicher Nutzung bzw. durch Anwendung vorliegender spezifischer Verbrauchswerte ermittelt werden.

Die Bauunterhaltskosten sind nach Bedarf und entsprechend der Dringlichkeit zu veranschlagen.

Allgemeines

Besteht eine Baumaßnahme aus mehreren Bauwerken, so sind die Blätter 1 bis 3 des Formblattes als summarisches Titelblatt und je ein Formblatt für jedes Bauwerk aufzustellen.

Bei Großen Baumaßnahmen sind für die Ergebnisfeststellung fertiggestellter Bauwerke und Baumaßnahmen die Erhebungsformulare der Zentralstelle für Bedarfsbemessung und Wirtschaftliches Bauen (ZBWB Freiburg) zu verwenden (→ K 6). Werden mehrere Bauwerke im Rahmen einer Großen Baumaßnahme errichtet, so sind Erhebungsformulare für jedes Bauwerk aufzustellen.

zu Blatt 1 – Titelblatt

Bauwerkszuordnungs - Nr. (BWZ)

Die Angaben sind dem Bauwerkszuordnungskatalog (→ Muster 6, Anlage 2) zu entnehmen

Baumaßnahme – Nr. (HHV)

Die Baumaßnahme-Nr. entspricht der verwendeten Maßnahme - Nr. im Haushaltsvollzugsprogramm (HHV).

zu Blatt 3 – Zusammenstellung

In der Spalte "Zur Aufrundung" ist ein Betrag anzugeben, der die Gesamtkosten auf 1.000,-- Euro nach oben aufrundet.

Zu Kostengruppe 100 - Grundstück:

Kosten für das Grundstück sind vom Staatsbetrieb SIB anzugeben.

Zu Kostengruppe 300 – Baukonstruktionen:

Die Kosten entsprechen der in Blatt 4 für die KG 300 ausgewiesenen Summe. Die besonders nachzuweisenden Kosten (KG 312 ff.) sind als „Davon - Position“ gesondert aufzuführen.

Zu Kostengruppe 600 - Ausstattung und Kunstwerke:

Kosten für die Ausstattung (Allgemeine Ausstattung 611, Besondere Ausstattung 612) sind von der für die Beschaffung zuständigen Stelle anzugeben. Vom Staatsbetrieb SIB ist nur die Ausstattung zu veranschlagen, die fest mit dem Bauwerk verbunden ist (619). Die Kosten für baugebundene Kunstwerke (620) sind nochmals gesondert aufzuführen.

zu Blatt 4 – Gliederung

Die Kostenermittlung kann für die Kostengruppen 200 - 700 bis in die 3. Ebene der Gliederung nach DIN 276 erfolgen. Alternativ ist für die Kostengruppe 300 eine ausführungsorientierte Gliederung in Leistungsbereiche möglich (siehe Seite 2a und 3a).

zu Blatt 5 – Baunutzungskosten

siehe Blatt 5, Seite 2

Numerische Reihenfolge

1 Parlamentsgebäude, Gerichtsgebäude, Verwaltungsgebäude (öffentliche Hand und sonstige)		Bezugsgröße	
11 Parlamentsgebäude	HNFa	131 Verwaltungsgebäude mit normaler technischer Ausstattung *) 132 Verwaltungsgebäude mit höherer technischer Ausstattung *) 133 Gesundheitsämter 134 Polizeidienstgebäude 135 Rechenzentren	
12 Gerichtsgebäude	HNFa		
13 Verwaltungsgebäude *)	HNFa		
2 Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung			
21 Hörsaalgebäude	HNFa		221 Institutsgebäude 1 222 Institutsgebäude 2 223 Institutsgebäude 3 224 Institutsgebäude 4 225 Institutsgebäude 5 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> } laut Rahmenplan für den Hochschulbau </div>
22 Institutsgebäude für Lehre und Forschung	HNFa		
23 Institutsgebäude für Forschung und Untersuchung		HNFa	
3 Gebäude des Gesundheitswesens			
31 Gebäude für Untersuchung und Behandlung (nicht stationär)	HNFa		
32 Krankenhäuser und Universitätskliniken für Akutkranke	NFa		
33 Sonderkrankenhäuser	HNFa		
34 Pflegeheime	HNFa		
35 Gebäude für Rehabilitation	HNFa		
36 Gebäude für Erholung	HNFa		
37 Gebäude für Kur, Genesung	HNFa		
4 Schulen			
41 Allgemeinbildende Schulen	HNFa		
42 Berufliche Schulen	HNFa		
43 Sonderschulen	HNFa		
44 Kindertagesstätten	HNFa		
45 Weiterbildungseinrichtungen	HNFa		
5 Sportbauten			
51 Hallen (ohne Schwimmhallen)	HNFa		
52 Schwimmhallen	HNFa		
53 Gebäude für Sportplatz- und Freibadeanlagen	HNFa		
54 Sportplatzanlagen (Außenanlagen)	HNFa		
55 Freibadeanlagen (Außenanlagen)	HNFa		
56 Sondersportanlagen	HNFa		

*) Anteil der Kosten für Technische Anlagen (KG 400 DIN 276) gegenüber Baukonstruktion (KG 300 DIN 276)
 (131) bis zu 25 v.H.
 (132) mehr als 25 v.H.

6 Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten		Bezugsgröße	
61	Wohnhäuser	HNFa	611 Einfamilienwohnhäuser 612 Mehrfamilienwohnhäuser
62	Wohnheime	HNFa	614 Gartenlauben, Bungalows, Datschen 621 Altenwohnheime 622 Personalwohnheime 623 Studentenwohnheime 624 Behindertenwohnheime 625 Sportlerwohnheime 626 Schülerwohnheime
63	Gemeinschaftsunterkünfte	HNFa	
64	Betreuungseinrichtungen	HNFa	
65	Verpflegungseinrichtungen	HNFa	
66	Beherbergungsstätten	HNFa	
7 Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude			
71	Produktionsstätten	NGFa	711 Land- und forstwirtschaftliche Produktionsstätten 712 Gewerbliche Produktionsstätten
72	Verkaufsstätten	NGFa	
73	Werkstätten	NGFa	
74	Gebäude für Wartung und Pflege	NGFa	
75	Gebäude für Lagerung	NGFa	
76	Garangengebäude	NGFa	
77	Gebäude für öffentliche Bereitschaftsdienste	NGFa	
78	Zentrale Wirtschaftsgebäude	NGFa	
8 Bauwerke für technische Zwecke			
81	Bauwerke für Energieerzeugung	NGFa	
82	Bauwerke für Lenkung, Steuerung, Überwachung, Nachrichtenübermittlung	NGFa	
83	Bauwerke für Versorgung mit Elektrizität, Wärme, Kälte, Gas, Öl	NGFa	
84	Bauwerke und Anlagen für die Versorgung mit Wasser	NGFa	
85	Bauwerke und Anlagen für die Abwasserbeseitigung	NGFa	
86	Bauwerk für die Abfallbeseitigung	NGFa	
87	Straßenbauten, Wege, Plätze, Gehwege (Außenanlagen)	NGFa	
88	Wasserbauten	NGFa	
89	Sonderbauwerke	NGFa	
9 Bauwerke anderer Art			
91	Gebäude für kulturelle und musische Zwecke	NGFa	911 Sakralbauten 912 Ausstellungsgebäude 913 Bibliotheksgebäude 914 Veranstaltungsgebäude 915 Gemeinschaftshäuser 916 Schlösser, Burgen
92	Empfangsgebäude bei Verkehrsanlagen	HNFa	
93	Gebäude für Tierhaltung Ausstellung	HNFa	
94	Gebäude für Pflanzenhaltung Forschung	HNFa	
95	Schutzbauwerke und Schutzbauten	HNFa	
96	Justizvollzugsanstalten	HNFa	
97	Friedhofsanlagen	NGFa	961 Zellengebäude 962 Freigängerhäuser

Alphabetische Reihenfolge

In der Aufstellung sind alle 2- und 3stelligen Begriffe der numerischen Gliederung enthalten sowie Beispiele (erkennbar an dem Bindestrich zwischen Nummer und Begriff) von Bauwerksgruppen, die nur in Oberbegriffen dargestellt sind, jedoch häufig anfallen.

- | | | |
|---|--|--|
| 86 Abfallbeseitigung Bw. für... | 88 Hafenanlagen | 914 - Saalbauten |
| 85 Abwasserbeseitigung Bw. + Anl. für ... | 77 - Hafenmeistereien | 911 Sakralbauten |
| 131 - Ämtergebäude | 51 Hallen (ohne Schwimmhallen) | 37 - Sanatorien |
| 222 - Agrarwissenschaften, Institut für... | 21 Hörsaalgebäude | 89 Sonderbauwerke |
| 41 Allgemeinbildende Schulen | 223 - Hüttenwesen, Institut für... | 33 Sonderkrankenhäuser |
| 64 - Altentagestätten | | 43 Sonderschulen |
| 621 Altenwohnheime | 221 - Informatik., Institutsb. für... | 56 Sondersportanlagen |
| 64 - Altenzentren | 222 - Ingenieurwiss., Institut für | 64 - Sozialgebäude |
| 221 - Architektur, Institutsb. für... | 221 Institutsgebäude 1 | 625 Sportlerwohnheime |
| 912 - Archive | 222 Institutsgebäude 2 | 54 Sportplatzanlagen (Außenanlagen) |
| 131 - Arbeitsämter | 223 Institutsgebäude 3 | 53 Sportplatzanlagen, Gebäude für ... |
| 45 - Ausbildungsstätten DED | 224 Institutsgebäude 4 | 221 Sprachwissenschaften, Institut für |
| 912 Ausstellungsgebäude | 225 Institutsgebäude 5 | 916 Schlösser |
| | 23 Institutsgebäude für Forschung und | 626 Schülerwohnheime |
| 131 - Bankgebäude | Untersuchung | 95 Schutzbauten |
| 131 - Bauämter | 22 Institutsgebäude für Lehre und | 95 Schutzbauwerke |
| 77 - Bauhöfe | Forschung | 52 Schwimmhallen |
| 222 - Bauingenieurwesen, Institut für ... | | 131 - Statistische Ämter |
| 31 Behandlung (nicht stat.), Gebäude für... | 64 - Jugendzentren | 23 - Sternwarten |
| 66 Beherbergungsstätten | 96 Justizvollzugsanstalten | 82 Steuerung, Bw. für... |
| 624 Behindertenwohnheime | | 87 Straßenbauten (Außenanlagen) |
| 77 Bereitschaftsdienste, Gebäude für | 83 Kälte, Bw. für Versorgung mit ... | 77 - Straßenmeistereien |
| öffentliche ... | 74 - KFZ-Wasch- und Pflegestat. | 64 - Studentenhäuser |
| 223 - Bergbau, Institut für... | 44 Kindertagesstätten | 623 Studentenwohnheime |
| 64 Berufliche Schulen | 914 - Konzertgebäude | |
| 64 Betreuungseinrichtungen | 32 Krankenhäuser für Akutkranke | 914 - Theatergebäude |
| 913 Bibliotheksgebäude | 91 Kulturelle Zwecke, Gebäude für... | 77 - THW-Höfe |
| 225 - Biologie, Institut für... | 221 - Kulturwissenschaften, Institut für... | 93 Tierhaltung, Gebäude für ... |
| 614 Bungalows | 37 Kur, Gebäude für... | 132 - TÜV-Gebäude |
| 916 Burgen | 37 - Kurmittelhäuser | |
| | | 82 Überwachung, Bw. für... |
| 225 - Chemie, Institut für... | 89 Lärmschutzbauwerke | 32 Univ.-kliniken für Akutkranke |
| | 75 Lagerung, Gebäude für... | 31 Untersuchung (nicht stat. Gebäude für...) |
| 614 Datschen | 132 - Landesvermessungsämter | 23 Untersuchungs-Anstalt (chem., bakt., forstl.) |
| | 711 Landwirtschaftliche Produktionsstätten | |
| 132 - Eichämter | 82 Lenkung, Bw. für ... | 83 Wärme, Bw. für Versorgung mit ... |
| 611 Einfamilienwohnhäuser | 914 - Lichtspieltheater | 74 - Wäschereigebäude |
| 83 Elektrizität, Bw. für Versorg. mit... | | 74 Wartung, Gebäude für... |
| 223 - Elektrotechnik, Institut für... | 223 - Maschinenbau, Institut für... | 88 Wasserbauten |
| 92 Empfangsgebäude bei Verkehrs- | 23 - Materialprüfungsanstalten | 84 Wasserversorgung Bw. und Anl. für... |
| anlagen | 221 - Mathematik, Institutsb. für... | 87 Wege (Außenanlagen) |
| 81 Energieerzeugung, Bw. für... | 23 - Max-Planck-Institute | 45 Weiterbildungseinrichtungen |
| 36 Erholung, Gebäude für... | 225 - Medizin, Inst. für vorklinische... | 73 Werkstätten |
| 36 - Erholungsheime | 224 - Medizin, Institut für klinische | 221 - Wirtschaftswissensch., Institut für... |
| 222 - Ernährungswissensch., Institut für... | 612 Mehrfamilienwohnhäuser | 61 Wohnhäuser |
| | 37 - Müttergenesungsheime | 62 Wohnheime |
| 77 - Feuerwehren | 912 - Museen | |
| 131 - Finanzämter | 91 Musische Zwecke, Gebäude für... | 914 Veranstaltungsgebäude |
| 77 - Flussmeistereien | | 223 - Verfahrenstechnik, Institut für... |
| 711 Forstwirtschaftliche Produktionsstätten | 82 Nachrichtenübermittlung, Bw. für... | 72 Verkaufsstätten |
| 222 - Forstwissenschaften, Institut für... | 222 - Naturwissenschaften, Institut für sonst... | 131 - Vermessungsämter |
| 55 Freibadeanlagen (Außenanlagen) | | 222 - Vermessungswesen, Institut für... |
| 53 Freibadeanlagen, Gebäude für | 83 Öl, Bw. für Versorgung mit... | 65 Verpflegungseinrichtungen |
| 962 Freigängerhäuser | | 78 - Versorgungszentren Medizin |
| 97 Friedhofsanlagen | 11 Parlamentsgebäude | 13 Verwaltungsgebäude |
| 77 - Fuhrparks | 622 Personalwohnheime | 132 Verwaltungsgebäude mit höherer |
| | 94 Pflanzenhaltung, Gebäude für ... | technischer Ausstattung |
| 912 - Galerien | 74 Pflege, Gebäude für... | 132 Verwaltungsgebäude mit normaler |
| 76 Garagengebäude | 34 Pflegeheime | technischer Ausstattung |
| 83 Gas, Bw. für Versorg. mit ... | 131 - Pfortengebäude (Kliniken, JVA) | 45 - Volkshochschulen |
| 614 Gartenlauben | 225 - Pharmazie, Institut für... | |
| 87 Gehwege (Außenanlagen) | 223 - Physik, Institutsgebäude für... | 961 Zellengebäude |
| 915 Gemeinschaftshäuser | 87 Plätze (Außenanlagen) | 74 - Zentraldesinfektionsgebäude |
| 63 Gemeinschaftsunterkünfte | 134 Polizeidienstgebäude | 78 Zentrale Wirtschaftsgebäude |
| 37 Genesung, Gebäude für ... | 131 - Postämter | 78 - Zentralküchen |
| 221 - Geographie, Institutsb. für... | 71 Produktionsstätten | 74 - Zentralsterilisationsgebäude |
| 12 Gerichtsgebäude | | 78 - Zentralversorgungsgebäude (bei BWZ 63) |
| 221 - Gesellschaftswiss. Institut für... | 221 - Raumplanung, | 131 - Zollämter |
| 133 Gesundheitsämter | 135 Rechenzentren | |
| 712 Gewerbliche Produktionsstätten | 35 Rehabilitation, Gebäude für... | |

der Baumaßnahme

des Bauwerks / der Teilmaßnahme

Bezeichnung

Baumaßnahme ¹⁾	Anzahl der Bauwerke / Teilmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Entwurfsunterlage Bau (EW-Bau)
		<input type="checkbox"/> Nachträgliche Änderung zur EW-Bau
Bauwerk / Teilmaßnahme	Liegenschafts-Nr.	BWZ

Allgemeine Angaben

Dienstliche Veranlassung
Architektenwettbewerb
Entwurfsverfasser

Objektbeschreibung

Nutzung
Standort
Bauwerksgeometrie
Bauwerksqualität

Besondere Kosteneinflüsse

Besondere Anforderungen des Programms
Besondere funktionale und technische Standorteinflüsse
Besondere Planungsdaten
Gestalterische Besonderheiten
Technische und konstruktive Besonderheiten

Anlage 1 – Energiewirtschaftliche Gebäudekenndaten

1) nach Haushaltssystematik (vgl. Haushaltsplan)

Allgemeines

Besteht eine Baumaßnahme aus mehreren Bauwerken, die voneinander unterschiedliche Qualitäten aufweisen, so ist für jedes Bauwerk ein gesonderter Erläuterungsbericht unter Verwendung des Formblattes aufzustellen. Die im Titelblatt einzutragenden Angaben zur Objektbeschreibung und zu besonderen Kosteneinflüssen entsprechen den für die Zentrale Planungs- und Kostendatenbank "PLAKODA" nach Fertigstellung der Maßnahme zu liefernden Daten.

Baubeschreibung

Die Baubeschreibung ist kurz gefasst aufzustellen.

Die **Beschreibung des Baugrundstücks und der Erschließung** soll die erforderlichen Angaben enthalten (vergleiche Abschnitt K 1 und DIN 276).

Die **Beschreibung des Entwurfs** soll Angaben unter anderem über Entwurfsidee, Entwurfsanforderung, äußere Gestaltung, Modul, Rastersystem, Installationsführung, Veränderbarkeit, Erweiterungsmöglichkeiten enthalten. Sie ist zu ergänzen durch Hinweise auf besondere äußere Bedingungen, die besondere Auswirkungen auf den Entwurf und damit auf die Kosten sowie die Baunutzungskosten der Baumaßnahme haben. Besondere äußere Bedingungen können unter anderem entstehen aus:

- Lage und Beschaffenheit des Baugrundstücks
- Öffentlichem Recht (zum Beispiel Bebauungsplan, Bauordnung einschließlich Brandschutz, Bausatzung)
- Privatrecht (zum Beispiel Eigentumsverhältnisse, Nutzungsrechte, Nachbarrecht)
- Anforderungen des Nutzers (vergleiche auch Entscheidungsunterlage, Muster 13)

Die **Beschreibung der Kostengruppen 300 bis 600** soll Angaben enthalten über deren Konstruktion einschließlich Material und Eigenschaften. Sie ist zu ergänzen durch eine Begründung der Wahl der Konstruktion einschließlich Material, soweit diese wesentlichen Einfluss auf die Kosten sowie Baunutzungskosten der Baumaßnahme hat; dabei ist, wie bei der Beschreibung des Entwurfs, hinzuweisen auf den Einfluss besonderer äußerer Bedingungen. Die Beschreibung der Kostengruppen ist in der Gliederungstiefe der Kostenermittlung nach Muster 6 Blatt 4 Seite 2 bis 8 zu gliedern (vergleiche DIN 276). Die Beschreibung für die Entwurfsunterlage – Bau ist in der zweiten Kostengliederungsebene zusammenzufassen unter Verwendung der Gliederungsnummern, zu denen Angaben gemacht werden müssen.

Die Gliederung der Kostengruppe 300 kann gemäß DIN 276 Nr. 4.2 alternativ ausführungsorientiert nach dem Standardleistungsbuch (StLB) erfolgen (vergleiche Muster 6 Blatt 4 Seite 2a und 3a).

Bei **Bauwerk – Technische Anlagen** (Kostengruppe 400 nach DIN 276) ist die Beschreibung bis in die 3. Kostengliederungsebene erforderlich.

Beispiele zu Kostengruppe 300 und 400

<p>300 Bauwerk – Baukonstruktionen</p> <p>310 Baugrube</p> <p>320 Gründung</p> <p>330 Außenwände</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</p>	<p>400 Bauwerk – Technische Anlagen</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>470 Nutzungsspezifische Anlagen</p> <p>471 Küchentechnische Anlagen</p> <p>472 Wäscherei und Reinigungsanlagen</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>480 Gebäudeautomation</p> <p>481 Automationssysteme</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</p> <p>491 Baustelleneinrichtung</p> <p>.</p> <p>.</p>
<p>oder ausführungsorientiert</p> <p>300 Bauwerk – Baukonstruktionen</p> <p>370 Baukonstruktive Einbauten</p> <p>380 Grundkonstruktionen (Kostengruppe 310 bis 360 entfällt)</p> <p>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</p>	

Energiewirtschaftliche Gebäudekenndaten

RLBau Muster 7
Anlage 1

Bezeichnung

Baumaßnahme ¹⁾	Anlage zum Erläuterungsbericht Entwurfsunterlage
Bauwerk	Liegenschafts-Nr.

Bezugsgröße

Hauptnutzfläche (HNF) m ²	Nutzfläche (NF) m ²
--	--------------------------------------

Gesamtlasten Wärme / Kälte / Elektro

(kW)

Norm-Wärmebedarf/Heizlast (DIN 4701)	Q _N	
Wärmebedarf/Heizlast für RLT-Anlagen (Gesamtvolumenstrom V= m ³ /h)	Q _L	
Kühllast nach VDI 2078 ²⁾	Q _K	
Elektrische Anschlussleistung	Q _E	

Spezifische Lasten Wärme / Kälte / Elektro

(kW / m²)

Spezifischer Wärmebedarf / Spezifische Heizlast	q _N : HNF/NF ^{*)}	
Spezifischer Wärmebedarf / Spezifische Heizlast f. RLT-Anlagen	q _L : HNF/NF ^{*)}	
Spezifische Kühllast ²⁾	q _K : HNF/NF ^{*)}	
Spezifische Elektrische Anschlussleistung	q _E : HNF/NF ^{*)}	

Jahres – Primärenergiebedarf ³⁾

(kWh/ m²a)

Jahres – Primärenergiebedarf	Q _p : HNF/NF ^{*)}	
------------------------------	---------------------------------------	--

Hinweis

Weitere Kenndaten, insbesondere Wärmedurchgangskoeffizienten, siehe Energie- bzw. Wärmebedarfsausweis nach § 13 Energieeinsparverordnung

1) Bezeichnung wie Erläuterungsbericht, Muster 7
2) nur für Räume, in denen Kühlung vorgesehen ist
3) nach Anhang 1 Energieeinsparverordnung

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

BBN
Baubedarfsnachweisung

Epl.: _____ Kapitel: _____ Titel: _____

Haushaltjahr: _____

für _____

_____ (Bezeichnung der Liegenschaft)

_____ (Ort)

_____ (Straße)

_____ (Liegenschafts-Nr.)

landeseigen gemietet

Baubegehung am _____ (Datum)

_____ (Bedarfsträger)

Unterschriften

Niederlassung des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement ¹⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Liegenschaftsverwaltende Stelle ^{2) 3)}	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Bedarfsträger / Hausverwaltende Dienststelle ²⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) für die Aufstellung
2) für das Einverständnis

3) nur sofern nicht mit Niederlassung des Staatsbetriebes SIB identisch

Lfd. Nr.	Bezeichnung des Bauunterhalts unterteilt nach Bauwerken / Baukörpern, Außenanlagen	Überschlägig ermittelte Kosten Dringlichkeitsstufe ¹⁾		Bemerkungen
1	2	A Euro 3	B Euro 4	5
	Summe			

1) A = dringlich, B = erforderlich

MABau Mittelanforderung - Bau
Einzelplan _____ Kapitel _____ Titel _____
Haushaltjahr: _____
Vorlagetermin: 15. Oktober _____
_____ (zuständiges Staatsministerium)

Für die bei den Baubegehungen ermittelten Arbeiten
werden an Ausgabemitteln im
Haushaltjahr _____ benötigt: _____ Euro *)

Aufgestellt

Niederlassung des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
--	---

*) Summe der umseitigen Spalte 4

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Liegenschaften mit Ortsangabe	1 = landeseigen 2 = gemietet	Überschlägig ermittelte GBK der BU-Arbeiten je Liegenschaft	Von dem in Spalte 4 angegebenen Betrag entfallen auf Dringlichkeitsstufe ¹⁾	
			Euro 4	A Euro 5	B Euro 6
1	2	3			
			Summe		

²⁾

1) A = dringlich, B = erforderlich

2) Summe Spalte 4 auf Titelblatt übertragen

AABau		
Ausgabenanmeldung – Bau		
Epl.: _____	Kapitel: _____	Titel: _____
Haushaltsjahr: _____		
Vorlagetermin: _____		

Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Baumaßnahme	Bezeichnung der Liegenschaft	
	Liegenschafts-Nr.	landeseigen
		gemietet
Bedarfsträger	Hausverwaltende Dienststelle	

Voraussichtlicher Mittelbedarf

Überschlägig ermittelte Gesamtbaukosten (GBK)	davon
	im 1. Jahr Euro
..... Euro	im 2. Jahr Euro
	im 3. Jahr Euro

Unterschriften

Niederlassung des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement ¹⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Liegenschaftsverwaltende Stelle ^{2) 3)}	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Bedarfsträger / Hausverwaltende Dienststelle ²⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) für die Aufstellung
2) für das Einverständnis

3) nur sofern nicht mit Niederlassung des Staatsbetriebes SIB identisch

Bestandteile der AABau / Anlagen *)

<input type="checkbox"/>	Bedarfsanmeldung (Muster 40)
<input checked="" type="checkbox"/>	Bedarfsbegründung und qualitative Anforderungen durch Bedarfsträger
<input checked="" type="checkbox"/>	Art und Umfang der Baumaßnahme
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenermittlung
<input type="checkbox"/>	Baufachliche Begründung
<input type="checkbox"/>	Liegenschaftliche Begründung
<input type="checkbox"/>	Raumbedarfsplan
<input type="checkbox"/>	Stellenplan
<input type="checkbox"/>	Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

*) Zutreffendes ankreuzen

Entscheidung Zentrale des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

einverstanden	<input type="checkbox"/>	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	
Begründung / Raum für Vermerke		

Zusammenstellung

<p>AABau – Z Ausgabenanmeldung – Bau</p> <p>Einzelplan: _____ Kapitel: _____ Titel: _____</p> <p>Haushaltsjahr _____</p> <p>Vorlagetermin: _____</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: center;">(zuständiges Staatsministerium)</p>
--

Für die Haushaltsjahre _____ / _____ wird zur Aufstellung des Haushaltsplanes folgender Bedarf angemeldet:

- | | | | |
|------------------------------------|---|-------|------|
| 1. für landeseigene Liegenschaften | = | | Euro |
| 2. für gemietete Liegenschaften | = | | Euro |
| zusammen: | = | | Euro |

Aufgestellt

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
--	---

Verteiler

1. Bedarfsträger ____ Anlagen (AABau)

Kleine Baumaßnahmen / Zusammenstellung

Lfd.	Niederlassung des Staatsbetrie- bes SIB	Bezeichnung der Baumaßnahme	Bezeichnung der Liegenschaft	GBK (Euro)		Bemerkungen
				landeseigene	gemietet oder gepachtet	
1	2	3	4	5	6	7
				Summe		

Vereinfachter Nachweis bei Kostenänderungen infolge von Lohn- oder Stoffpreisänderungen

RLBau Muster 11

Bezeichnung der Baumaßnahme ¹⁾	Nachträgliche Änderung zur Kostenberechnung der Entwurfsunterlage – Bau nach Abschnitt G Nr. 1.8
---	---

Bauunterlage	Aufstellungsdatum	Genehmigungsdatum	Genehmigter Betrag in Euro
Entscheidungsunterlage			
Entwurfsunterlage			Betrag
Nachträgliche Änderung der Kostenberechnung Betrag (Summe Mehr- und Minderkosten)			
Gesamtbetrag			

Aufschlüsselung der Änderungen

Abschnitte Kostenberechnung	bisher genehmigter Betrag (Euro)	Mehrkosten infolge von Lohn- oder Stoff- preissteigerungen ²⁾ (Euro)	Minderkosten (Einsparungen) (Euro)	Abschnittssummen (Euro)
1	2	3	4	5
200				
300				
400				
500				
600				
700				
Zur Aufrundung				
Summe				

Unterschriften

Niederlassung Sächs. Immobilien- und Baumanagement aufgestellt, geprüft und festgestellt mit GBK Euro	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale Sächsisches Immobilien- und Baumanagement	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) nach Haushaltssystematik (vgl. Haushaltsplan)

2) Art und Umfang bleiben unverändert

Bedarfsträger

I. Aktuelle Personalstärke

Personalstärke der Abteilungen, Bereiche, Gruppen, Sachgebiete usw.	Funktion des Stelleninhabers							
	Minister, Staatssekretäre, Abteilungsleiter in Ministerien	Leiter und Abt.-Leiter von Ober- und Mittelbehörden	Referatsleiter in Ministerien, Gruppenleiter, Unternehmensbereichsleiter in Ober- und Mittelbehörden, Amtsvorsteher, Niederlassungsleiter, Bereichsleiter in Ortsbehörden	Referenten in Ministerien, Referatsleiter und Referenten, Fachbereichsleiter in Ober- und Mittelbehörden, Sachgebietsleiter, Gruppenleiter in Ortsbehörden	Sachbearbeiter	Mitarbeiter (Hilfskräfte)	Schreibkräfte	Arbeiter Boten, Pförtner, Kraftfahrer
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Summe I :								

Unterschriften

Bedarfsträger ¹⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zuständiges Staatsministerium ²⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Sächsisches Staatsministerium der Finanzen ³⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

1) für die Aufstellung (Abschnitt I und II)

2) für die Prüfung und Zustimmung (Abschnitt I und II)

3) für die Prüfung und Anerkennung (Abschnitt I)

Bemerkung:

- a) Im Stellenplan sind sämtliche planmäßige und außerplanmäßige Beamte, beamtete Hilfskräfte, Angestellte und Arbeiter aufzunehmen.
- b) Falls davon dauernd Personal zu anderen Dienststellen abgeordnet wird, ist dieses mit Erläuterungen von der Personalstärke abzusetzen.
- c) Für längere Zeit oder dauernd im Gebäude unterzubringendes anderes Personal, das nicht im Stellenplan ausgewiesen ist, kann in Ausnahmefällen (z.B. Personal für Drittmittelforschung) mit entsprechender Begründung der Personalstärke hinzugerechnet werden.

II. Mittelfristige Personalentwicklung *)

Personalstärke der Abteilungen, Bereiche, Gruppen, Sachgebiete usw.	Funktion des Stelleninhabers							
	Minister, Staatssek- retäre, Abteilungs- leiter in Ministerien	Leiter und Abt.-Leiter von Ober- und Mittelbehörden	Referatsleiter in Ministerien, Gruppenleiter, Unternehmens- bereichsleiter in Ober- und Mittelbehörden, Amtsvorsteher, Niederlassungs- leiter, Bereichs- leiter in Orts- behörden	Referenten in Ministerien, Referatsleiter und Referenten, Fachbereichs- leiter in Ober- und Mittelbehörden, Sachgebietsleiter, Gruppenleiter in Ortsbehörden	Sach- bearbeiter	Mitarbeiter (Hilfskräfte)	Schreib- kräfte	Arbeiter Boten, Pfortner, Kraftfahrer
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Summe II :								

*) Angaben zur Bedarfsanmeldung erforderlich

Bezeichnung

Beabsichtigte Bezeichnung der Bedarfsdeckungsmaßnahme ¹⁾

Allgemeine Angaben

Zuständiges Staatsministerium	Liegenschaftsverwaltende Stelle ²⁾
Bedarfsträger	Niederlassung Sächs. Immobilien- und Baumanagement

Flächenbestand (Ist)

Flächenbedarf (Soll)

Σ Nutzfläche (NF _a) aus Spalte 8+9 m ²	Σ Nutzfläche (NF _a) aus Spalte 11+12 m ²
abzüglich Nebennutzfläche (NNF) m ²	abzüglich Nebennutzfläche (NNF) m ²
ergibt Hauptnutzfläche (HNF _a) m ²	ergibt Hauptnutzfläche (HNF _a) m ²
darin enthaltene Reservefläche m ²	

Bemerkungen:

Unterschrift

Bedarfsträger	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
---------------	---

1) nach Haushaltssystematik
Einrichtung mit Standortangabe (z.B. FHSV Meißen)
ggf. Spezifizierung der Einrichtung
ggf. Gebäudebezeichnung (z.B. Bibliothek)
ggf. Bauabschnitt
Straße (z.B. H.-Böhme-Str. 11)
Maßnahmeart (z.B. Neubau)

2) nur sofern nicht mit Niederlassung des Staatsbetriebes SIB identisch

Lfd. Nr.	Raumbezeichnung ¹⁾ / Dienststellung der Benutzer	Raumcode (RC) ²⁾	Aufteilung – Abteilung – Gruppe – Sachgeb.	Anzahl der Arb.-plätze	Anzahl der Räume	Flächenbestand (Ist)				Raumbedarf (Soll)						Bemerkungen ⁵⁾
						m ² / Raum	Spalte (6 x 7)		m ² / Raum	Teilsomme (vgl. zu Sp. 8 bzw. 9)	davon Zuschläge ⁴⁾		Abweichung vom Ist			
							m ² / Raum	HNF ³⁾ m ²			NNF ³⁾ m ²	HNF m ²	NNF m ²	HNF	NNF	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
						Übertrag										

1) Raumbezeichnung nach Raumzuordnungskatalog,
→ Anlage 3 zu Muster 13

2) Raumcode-Nummer nach Raumzuordnungskatalog
(Raumnutzungsschlüsse)

3) Flächen nach DIN 277
HNF = Hauptnutzfläche
NNF = Nebennutzfläche

4) Zuschläge der Sonderflächen, die in Spalte 11 bereits enthalten sind
5) Begründung für Zuschläge bzw. Angaben über Einrichtungen, aus denen besondere bauliche Anforderungen resultieren (vgl. Muster 13 Blatt 3)

Flächenbestand / Raumbedarfsplan – Gesamtsumme

Lfd. Nr.	Raumbezeichnung ¹⁾ / Dienststellung der Benutzer	Raum- code (RC) ²⁾	Aufteilung – Abteilung – Gruppe – Sachgeb.	Anzahl der Arb.- plätze	Anzahl der Räume	Flächenbestand (Ist)			Raumbedarf (Soll)						Bemerkungen ⁵⁾
						m ² / Raum	Spalte (6 x 7)		m ² / Raum	Teilsomme (vgl. zu Sp. 8 bzw. 9)		davon Zu- schlä- ge ⁴⁾	Abweichung vom Ist		
						m ²	HNF ³⁾	NNF ³⁾		m ²	HNF		NNF	m ²	HNF
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Summe der Überträge aus Seite 2 -														
	Gesamtsumme														
	Übertrag Gesamtsumme NF (HNF+NNF) auf Titelblatt														
Begründung der Mehrflächen															

¹⁾ Raumbezeichnung nach Raumzuordnungskatalog, → Anlage 3 zu Muster 13
²⁾ Raumcode-Nummer nach Raumzuordnungskatalog (Raumnutzungsschlüssel)
³⁾ Flächen nach DIN 277
HNF = Hauptnutzfläche
NNF = Nebennutzfläche
⁴⁾ Zuschläge der Sonderraumflächen, die in Spalte 11 bereits enthalten sind
⁵⁾ Begründung für Zuschläge bzw. Angaben über Einrichtungen, aus denen besondere bauliche Anforderungen resultieren (vgl. Muster 13 Blatt 3)

Bezeichnung

Beabsichtigte Bezeichnung der Bedarfsdeckungsmaßnahme ¹⁾

Allgemeine Angaben

Zuständiges Staatsministerium	Liegenschaftsverwaltende Stelle ²⁾
Bedarfsträger	Niederlassung Sächs. Immobilien- und Baumanagement

Flächenbedarf (Soll)

Planerische Umsetzung (Plan)

Σ Hauptnutzfläche (HNF _a) aus Spalte 8 m ²	Σ Hauptnutzfläche (HNF _a) aus Spalte 14 m ²
Σ Nebennutzfläche (NNF _a) aus Spalte 9 m ²	Σ Nebennutzfläche (NNF _a) aus Spalte 15 m ²
ergibt Nutzfläche (NF _a) m ²	ergibt Nutzfläche (NF _a) m ²
	darin enthaltene Reservefläche m ²
Prüfvermerke:	

Unterschrift

Bedarfsträger	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
---------------	---

1) nach Haushaltssystematik
Einrichtung mit Standortangabe (z.B. FHSV Meißen)
ggf. Spezifizierung der Einrichtung
ggf. Gebäudebezeichnung (z.B. Bibliothek)
ggf. Bauabschnitt
Straße (z.B. H.-Böhme-Str. 11)
Maßnahmeart (z.B. Neubau)

2) nur sofern nicht mit Niederlassung des Staatsbetriebes SIB identisch

Lfd. Nr.	Raumbezeichnung ^{1)/} Dienststellung der Benutzer	Raumcode (RC) ²⁾	Aufteilung - Abteilung - Gruppe - Sachgeb.	Anzahl der Arb.-plätze	Anzahl der Räume	Raumbedarf (Soll)							Planerische Umsetzung (Plan)							Abweichung vom Soll	Bemerkungen ⁶⁾
						Spalte (6 x 7)		davon Zuschläge ⁴⁾	FF, ³⁾ VF ³⁾	Raum Nr. ⁵⁾	Teilsomme (vgl. zu Sp. 8 bzw. 9)		FF, ³⁾ VF ³⁾	HNF		HNF					
						m ² /Raum	HNF ³⁾ m ²	NNF ³⁾ m ²	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
Übertrag																					

1) Raumbezeichnung nach Raumzuordnungskatalog, → Anlage 3 zu Muster 13
 2) Raumcode-Nummer nach Raumzuordnungskatalog (Raumnutzungsschlüssel) → Anlage 3 zu Muster 13
 3) Flächen nach DIN 277
 HNF = Hauptnutzfläche, NNF = Nebennutzfläche
 FF = Funktionsfläche, VF = Verkehrsfläche
 4) Zuschläge der Sonderflächen, die in Spalte 8 bereits enthalten sind
 5) Nummerierung der Räume in Planunterlagen
 6) Angaben über Einrichtungen, aus denen besondere bauliche Anforderungen resultieren (vgl. Muster 13 Blatt 3) bzw. Begründung für Zuschläge

Raumbedarfsplan / Flächenabgleich – Gesamtsumme

Lfd. Nr.	Raumbezeichnung ¹⁾ / Dienststellung der Benutzer	Raumcode (RC) ²⁾	Aufteilung - Abteilung - Gruppe - Sachgeb.	Anzahl der Arb.-plätze	Anzahl der Räume	Raumbedarf (Soll)						Planerische Umsetzung (Plan)						Bemerkungen ⁶⁾	
						Spalte (6 x 7)			davon Zu-schlüsse ⁴⁾			Raum Nr. ⁵⁾	m ² /Raum	Teilsomme (vgl. zu Sp. 8 bzw. 9)		FF, VF ³⁾	Abweichung vom Soll		
						m ² /Raum	HNF ³⁾ m ²	NNF ³⁾ m ²	m ²	HNF ³⁾ m ²	NNF ³⁾ m ²			m ²	HNF		NNF		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Summe der Überträge aus Seite 2 - ...																			
Gesamtsumme																			
Übertrag Gesamtsumme NF (HNF+NNF) auf Titelblatt																			

Begründung der Mehr- (und Minderflächen)

¹⁾ Raumbezeichnung nach Raumzuordnungskatalog, → Anlage 3 zu Muster 13
²⁾ Raumcode-Nummer nach Raumzuordnungskatalog (Raumnutzungsschlüssel) → Anlage 3 zu Muster 13
³⁾ Flächen nach DIN 277
 NF = Nutzfläche
 HNF = Hauptnutzfläche, NNF = Nebennutzfläche
 VF = Funktionsfläche, VF = Verkehrsfläche
⁴⁾ Zuschläge der Sonderflächen, die in Spalte 8 bereits enthalten sind
⁵⁾ Nummerierung der Räume in Planunterlagen
⁶⁾ Angaben über Einrichtungen, aus denen besondere bauliche Anforderungen resultieren (vgl. Muster 13 Blatt 3) bzw. Begründung für Zuschläge

Bezeichnung

Beabsichtigte Bezeichnung der Baumaßnahme ¹⁾	Abteilung, Gruppe, Sachgebiet (Blatt 1 Spalte 4)
Raumbezeichnung (Blatt 1 Spalte 2)	Raumcode RC (Blatt 1 Spalte 3) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Raumgruppe	Lfd. Nr. (Blatt 1 Spalte 1) <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ²⁾

Besondere Anforderungen

ja nein

Sondernutzung des Raumes / der Raumgruppe: _____

<p>300 Bauwerk - Baukonstruktion</p> <p><u>Raum allgemein</u></p> <p>Raumhöhe i. Lichten m ... <input type="checkbox"/></p> <p>Verkehrslast kN/m²... <input type="checkbox"/></p> <p>Einzellast kN ... <input type="checkbox"/></p> <p>Tageslicht <input type="checkbox"/></p> <p>Türen/Fenster m. bes. Anford. <input type="checkbox"/></p> <p>Verdunkelung voll/teilweise <input type="checkbox"/></p> <p>Sonnenschutz/Blendschutz <input type="checkbox"/></p> <p>mech. Sicherungsmaßnahmen <input type="checkbox"/></p> <p>Schallschutz (Stufe) ... <input type="checkbox"/></p> <p>Raumakustik <input type="checkbox"/></p> <p>Strahlenschutz <input type="checkbox"/></p> <p>340 Wände</p> <p>abwaschbar <input type="checkbox"/></p> <p>desinfektionsmittelbeständig <input type="checkbox"/></p> <p>350 Decken</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>352 Decken-/Bodenbelege</p> <p>desinfektionsmittelbeständig <input type="checkbox"/></p> <p>leitfähig <input type="checkbox"/></p> <p>chemikalienbeständig <input type="checkbox"/></p> <p>370 Baukonstruktive Einbauten</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>400 Bauwerk – Technische Anlagen</p> <p>410 Abwasser-/Wasseranlagen</p> <p>Laborabwasser <input type="checkbox"/></p> <p>Bodenablauf <input type="checkbox"/></p> <p>Trinkwasser (TW)/(TWW) <input type="checkbox"/></p> <p>Aufber. Wasser: enthärtet/VE <input type="checkbox"/></p> <p>Waschbecken/Schulwaschb. <input type="checkbox"/></p> <p>Ausguss/Spüle <input type="checkbox"/></p> <p>Notdusche/Augendusche <input type="checkbox"/></p> <p>420 Wärmeversorgungsanlagen</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>430 Lufttechnische Anlagen</p> <p>mech. Be-/Entlüftung <input type="checkbox"/></p> <p>Klimatisierung <input type="checkbox"/></p> <p>Temperatur °C min/max.../... <input type="checkbox"/></p> <p>Luftfeuchte % min/max.../... <input type="checkbox"/></p> <p>Sonderabsaugung <input type="checkbox"/></p> <p>440 Starkstromanlagen</p> <p>Netzsteckdose 400 V <input type="checkbox"/></p> <p>Sicherheitsstromversorgung <input type="checkbox"/></p> <p>Großgeräte-Anschluss in kW ... <input type="checkbox"/></p> <p>Elektrokanal <input type="checkbox"/></p> <p>Allgemeine Beleuchtung lx ... <input type="checkbox"/></p> <p>BAP-Beleuchtung lx ... <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</p> <p>Telekommunikationsanlagen <input type="checkbox"/></p> <p>Zeitdienstanlagen <input type="checkbox"/></p> <p>Elektroakustische Anlagen <input type="checkbox"/></p> <p>Fernseh- und Antennenanl. <input type="checkbox"/></p> <p>Übertragungsnetze <input type="checkbox"/></p> <p>460 Förderanlagen</p> <p>Hebezeug/Kran t <input type="checkbox"/></p> <p>470 Nutzungsspez. Anlagen</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>473 Medienversorgungsanlagen</p> <p>Druckluft, med. 6bar/10bar <input type="checkbox"/></p> <p>Druckluft, techn. 6bar/10bar <input type="checkbox"/></p> <p>medizinische Gase <input type="checkbox"/></p> <p>technische Gase <input type="checkbox"/></p> <p>Brenngas <input type="checkbox"/></p> <p>Vakuum <input type="checkbox"/></p> <p>475 Labortechnische Anlagen</p> <p>Labortisch m. Trichterbecken <input type="checkbox"/></p> <p>Laborspüle/Färbebecken <input type="checkbox"/></p> <p>Digestorium <input type="checkbox"/></p> <p>Abzughaube <input type="checkbox"/></p> <p>Chemikalienschrank <input type="checkbox"/></p> <p>Medienzeile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
--	--	---

Vom Bedarfsträger zu beschaffende Einrichtungen (Blatt 2 Spalte 19)

1) Kurzbezeichnung

2) Angabe bei Raumgruppen

Zutreffendes bitte ankreuzen

Allgemeines

1. Muster 13 dient der Untersetzung und Begründung des angemeldeten Raumbedarfs. Im Blatt 1 wird die aktuelle Unterbringung zum Zeitpunkt der Bedarfsanmeldung angegeben und gegebenenfalls dem geforderten Raumbedarf gegenübergestellt. Im Blatt 2 wird der angemeldete beziehungsweise genehmigte Raumbedarf und dessen Umsetzung in der geplanten Unterbringung erfasst.
2. Die Raum- und Flächennormen der Landesbehörden, nach Anlage 2 zu Muster 13, sind Grundlage für die Aufstellung des Raumbedarfs. Die darin angegebenen Flächen begründen keinen Anspruch der Stelleninhaber auf diese Raumgrößen.

Die Festsetzung der Raumflächen im Einzelnen bleibt der Zentrale des Staatsbetriebes SIB bei der Prüfung des Raumbedarfs vorbehalten. Für Räume, deren Größe nicht aus Raum- und Flächennormen ermittelt werden kann, ist der Bedarf mit geeigneten bedarfsbegründenden Angaben gesondert nachzuweisen (zum Beispiel bei Großraumbüros Angabe der vorgesehenen Belegung).

Beschäftigte, die keinen festen Arbeitsplatz benötigen (zum Beispiel im Außendienst), sind gesondert aufzuführen.
3. Im Raumbedarfsplan sind die Hauptnutzflächen 1 bis 6 (HNF) nach DIN 277 beziehungsweise Raumordnungskatalog (Anlage 3 zu Muster 13) anzugeben. Zuschläge sind zu begründen.
4. Dienstwohnungen müssen nach den Dienstwohnungsvorschriften des Freistaates Sachsen als solche anerkannt sein (VwV-DW vom 02.10.2002, SächsABl. S. 1193).

zu Blatt 1 – Flächenbestand / Raumbedarfsplan

1. Das Formblatt ist Bestandteil der Bedarfsanmeldung.
2. Der Flächenbestand ist grundsätzlich zu erfassen. Der Raumbedarf (Soll) ist nach Möglichkeit anzugeben, gegebenenfalls kann er durch bedarfsbegründende Angaben zum Flächenbedarf (vergleiche Muster 40, Anlage 1) ersetzt werden.

zu Blatt 2 – Raumbedarfsplan / Flächenabgleich

1. Das Formblatt ist sowohl für Neubau als auch für Bauen im Bestand zu verwenden. Es ist Bestandteil der Entscheidungsunterlage und der Entwurfsunterlage.
2. Der Soll - Raumbedarf richtet sich nach den Raum- und Flächennormen gemäß Anlage 2 zu Muster 13 oder nach dem mit der Bedarfsanmeldung anerkannten beziehungsweise mit der Entscheidungsunterlage genehmigten Raumprogramm. In der Plan - Spalte ist die planerische Umsetzung zu erfassen.
3. Für Nebennutzflächen (NNF), Funktions- und Verkehrsflächen (FF und VF) sind in der Entscheidungsunterlage die in der Kostenermittlung nach RBK zugrunde gelegten Werte zu übernehmen.

zu Blatt 3 – Qualitative Anforderungen –

1. Es sind nur qualitative Anforderungen an das Bauvorhaben anzugeben, die die Kosten wesentlich beeinflussen. Hierzu zählen nicht Angaben über übliche bautechnische Ausführungen. Für jeden Raum mit besonderen qualitativen Anforderungen beziehungsweise eine Gruppe gleichwertiger Räume ist ein Blatt 3 des Musters 13 auszufüllen.
2. Qualitative Anforderungen können entstehen durch Nutzung und / oder Arbeitsprozess, dem das Bauvorhaben beziehungsweise ein Raum oder eine Raumgruppe dienen soll. Deshalb sind, sowohl zu Nutzung und Arbeitsprozess als auch zu den einzelnen Kostengruppen nach DIN 276, entsprechende Angaben zu machen, um die besonderen qualitativen Anforderungen in die Planung einfließen zu lassen. Daraus resultierende Kosten sind bei der Kostenermittlung zu berücksichtigen.
3. Die Ziffern der Spalten „Bauwerk – Baukonstruktionen“ und „Bauwerk – Technische Anlagen“ beziehen sich auf die DIN 276, Kosten im Hochbau, Nr. 4.3.
4. Vom Bedarfsträger zu beschaffende Ausstattung ist nur anzugeben, soweit daraus besondere bautechnische Anforderungen resultieren.

1. Höchstflächen für Geschäftszimmer der Landesbehörden
2. Behördenkantinen, Austeilküchen, Kantinenwarenerverkaufseinrichtungen, Teeküchen
3. Personalvertretung
4. Schul- und Ausbildungseinrichtungen
5. Anwärter des mittleren und gehobenen nichttechnischen Verwaltungsdienstes sowie Auszubildende zum Verwaltungsfachangestellten
6. Sozialräume

1. Höchstflächen für Geschäftszimmer der Landesbehörden

(Die angegebenen Flächen begründen keinen Anspruch der Stelleninhaber auf diese Raumgrößen.)

Bei im Einzelfall nachzuweisendem zusätzlichem Raumbedarf (zum Beispiel Vorzimmer, Arbeitskräfte des technischen Dienstes, starker Publikumsverkehr, Bürokommunikation oder Arbeitsgebiet mit Aktenablage) können Zuschläge genehmigt werden. Bei der Bemessung des Raumbedarfs kann die prognostizierte Anzahl zukünftiger Teilzeitbeschäftigter angemessen berücksichtigt werden. Der Bedarf ist zu begründen.

Einzelfläche für Schreibkräfte bei gemeinsamer Unterbringung mehrerer Personen in einem Raum 6,0 m²
bei 2 Personen 12,0 m²

Doppelzimmer für Mitarbeiter 18 m²

- a) bei gemeinsamer Unterbringung mehrerer Personen in einem Raum zusätzlich je Person 6,0 m²
- b) Einzelzimmer für Mitarbeiter 9,0 m²
Das Erfordernis eines Einzelzimmers ist zu begründen

Doppelzimmer für Sachbearbeiter und andere Beschäftigte mit entsprechend zu bewertenden Aufgaben (zum Beispiel 1 Sachbearbeiter und 1 Mitarbeiter) 18,0 m²

- a) für jede weitere Person je 6,0 m²
- b) Einzelzimmer für Sachbearbeiter 12,0 m²
Das Erfordernis eines Einzelzimmers ist zu begründen.

Einzelzimmer für

- a) Referenten in Ministerien 18,0 m²
- b) Referatsleiter in Ober- und Mittelbehörden 18,0 m²
- c) Referenten in Ober- und Mittelbehörden 18,0 m²
- d) Sachgebietsleiter in Ortsbehörden 18,0 m²

Die Höchstflächen zu b) bis d) sind jeweils zur Hälfte mit 12 m² und 18 m² zu bemessen.

Einzelzimmer für

- a) Referatsleiter in Ministerien 18,0 m²
- b) Gruppenleiter in Ober- und Mittelbehörden 18,0 m²

Einzelzimmer für

- a) Amtsvorsteher in Abhängigkeit von der Größe des Amtes 18,0 bis 24,0 m²
- b) Abteilungsleiter von Ober- und Mittelbehörden 24,0 m²

Einzelzimmer für
a) Abteilungsleiter in Ministerien 30,0 m²
b) Leiter von Ober- und Mittelbehörden 30,0 m²

Einzelzimmer für
a) Minister 36,0 m²
b) Staatssekretäre 36,0 m²

2. Behördenkantinen, Austeilküchen, Kantinenwarenerverkaufseinrichtungen, Teeküchen

Allgemeines

Behördenkantinen werden in größeren Dienststellen eingerichtet ¹⁾ und versorgen die Bediensteten mit einer warmen Mahlzeit.

Kleinere Dienststellen enthalten Austeilküchen, gegebenenfalls Kantinenwarenerverkaufseinrichtungen.

Austeilküchen sind Küchen, aus denen Speisen und Getränke ausgegeben werden, die in einer anderen Küche zubereitet und von dort zugeführt werden (Fremdversorgung). Gegebenenfalls sind Austeilküchen mit Kantinenwarenerangebot vorzusehen.

Teeküchen enthalten Vorrichtungen für Heißwasserbereitung und Spülbecken.

Raumbedarfsberechnung

Die Größe der Küchen- und Speiseräume richtet sich nach der Anzahl der Verpflegungsteilnehmer.

Für die Anzahl der Verpflegungsteilnehmer ist der Nachweis zu erbringen. Bei der Festlegung, ob eine Behördenkantine oder Austeilküche eingerichtet werden soll, sind die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu beachten.

Behördenkantine

Küchenräume

Raum	Verpflegungsteilnehmer		
	150 bis 300	310 bis 450	451 bis 600
1	2	3	4
	m ²	m ²	m ²
Kochraum	45	55	60
Kartoffelschäl- und Gemüseputz	15	15	20
Fleischvorbereitungsraum	10	10	15
Raum für Lebensmittel	10	12	12
Raum für Tagesvorräte	8	10	10
Geschirrspülraum	24	30	36
Topfspüle	10	10	10
Raum für Küchenabfälle	6	8	8
Raum für Leergut (gegebenenfalls Keller)	10	15	20
Raum für Getränke	8	10	10
Vorratsräume im Keller einschließlich Kühlräume, zusammen bis zu	50	80	120

1) Auf die Bestimmungen nach § 2 Abs. Sächsische Kantinenverwaltungsvorschrift (SäKVvV) vom 15. März 1994 (SächsABl. S. 706) wird hingewiesen
Ausgabe 2003

In den Richtwerten sind der Bedienungsgang mit Essenausgabestellen, die Einrichtung zum Aufwärmen mitgebrachter Speisen und der Verkaufsstand (mit Kaffeestube verbunden) nicht enthalten.

Speiseraum und Kaffeestube

Raum	Verpflegungsteilnehmer			
	150 bis 300	310 bis 450	451 bis 600	
	1	2	3	4

Speiseraum bei:
Dreischichtbetrieb beziehungsweise Essenausgabe über 1 Stunde nx0,4 m² nx0,4 m² nx0,4 m²

Zweischichtbetrieb beziehungsweise Essenausgabe bis zu 1 Stunde nx0,6 m² nx0,6 m² nx0,6 m²

Kaffeestube nx0,15 m² nx0,15 m² nx0,1 m²

Ein Zweischichtbetrieb ist bei mehr als 450 Verpflegungsteilnehmern nur in Ausnahmefällen vorzusehen.

Sollte in Ausnahmefällen ein Zwei- oder Dreischichtbetrieb nicht möglich oder aus dienstlichen Gründen nicht vertretbar sein, so gelten folgende Raumgrößen:

Speiseraum bei Einschichtbetrieb	Verpflegungsteilnehmer		
	bis 100	101 bis 180	über 180
Größe des Speiseraumes	nx1,2 m ²	nx0,9 m ²	nx0,6 m ²

Sanitäre Anlagen

	Verpflegungsteilnehmer			
	150 bis 300	310 bis 450	451 bis 600	
	1	2	3	4
<i>für Herren</i>				
Sitzbecken	1	2	2	
Stehbecken	2	2	3	
Waschbecken	1	1	2	
<i>für Damen</i>				
Sitzbecken	1	2	2	
Waschbecken	1	1	2	
Aussgussbecken (für Raumpflege)	1	1	1	

Austeilküchen mit Nebenräumen

	Verpflegungsteilnehmer				
	bis 30	31 bis 60	61 bis 100	101 bis 150	
	1	2	3	4	5
a) Ohne Kantinenwarenangebot	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Speiseausgabe	9	10	10	14	
Geschirrspülraum	7	8	10	12	
b) mit Kantinenwarenangebot					
Speiseausgabe/Verkauf	9	10	10	14	
Geschirrspülraum	7	8	10	12	
Annahme-/Stau- und Leergutraum	8	8	10	10	
Vorratsraum	6	6	8	8	
Getränke (ungekühlt)	8	8	10	10	
Bürraum	-	8	8	10	
c) mit vollem Kantinenangebot					
Speiseausgabe/Verkauf	12	13	14	18	
Geschirrspülraum	9	10	14	16	
Annahme-/Stau- und Leergutraum	10	10	10	10	
Vorratsraum	8	8	10	10	
Getränke (ungekühlt)	8	8	10	10	
Bürraum	-	8	10	10	

Kantinenwarenverkaufseinrichtung

	Verpflegungsteilnehmer		
	bis 60	bis 150	
	1	2	3
		m ²	m ²
Imbissausgabe/Verkauf	12	14	
Geschirrspülraum	9	14	
Annahme-/Stau- und Leergutraum	10	10	
Vorratsraum	8	10	
Getränke (ungekühlt)	8	10	
Bürraum	8	10	

Aufenthalts-, Ankleide- und Sanitärräume für Personal

Für das Kantinenpersonal sind Aufenthalts-, Ankleide- und Sanitärräume entsprechend den bau- und gewerbeaufsichtlichen Vorschriften zusätzlich vorzusehen.

Teeküchen

Teeküchen werden je nach den örtlichen Notwendigkeiten eingerichtet, jedoch nur dann, wenn wegen räumlicher Entfernung die Benutzung der Speiseräume oder Kaffeestube unzumutbar ist.

Raumgröße 4 m²
mit Heißwassergerät
und einteiliger Spüle

3. Raum- und Flächennormen für Personalvertretung

A. Geschäftszimmer

Personalrat (jedes Mitglied) 18,0 m²

B. Sonderräume

Besprechungsräume für den Personalrat sind aus dem Bestand der Dienststelle zur Verfügung zu stellen.

4. Raum- und Flächennormen für Schul- und Ausbildungseinrichtungen

Der sehr unterschiedliche Aufgabenbereich der Hochschulen und Akademien (Ausbildungsziele, Lehrgangsdauer, Teilnehmerkreis und so weiter) lässt die Festlegung einheitlicher Raumnormen nicht zu. Der Raumbedarfsplan wird daher auf Antrag des Bedarfsträgers im Einzelfall unter Berücksichtigung der jeweiligen Verhältnisse besonders festgelegt.

Unterkunftsräume für Lehrgangsteilnehmer

Raumgröße
Wohn- und Schlafraum einschließlich Sanitäreinheit
Doppelbelegung 18,0 m²
Einzelbelegung 12,0 m²
Gemeinschaftsteeküchen mit Heißwassergerät,
Spüle, Plattenherd und Kühlfächer
(je 12 Lehrgangsteilnehmer) 12,0 m²

Lehrsäle in Schulen

(ohne Spezialreinrichtungen)
in Schulen sind zugrunde zu legen:
je Lehrgangsteilnehmer (an Tischen) 2,25 m²

Vortragsräume in Schulen

Für Vortragsräume in Schulen (Stuhlreihen ohne Tische) sind je Zuhörer anzusetzen:

- a) bis zu 50 Zuhörer
- bei festem Gestühl 0,9 m²
 - bei beweglichem Gestühl 1,4 m²
- b) über 50 Zuhörer
- bei festem Gestühl 0,7 m²
 - bei beweglichem Gestühl 1,0 m²

5. Raum- und Flächennormen für Anwärter des mittleren und gehobenen nichttechnischen Verwaltungsdienstes sowie Auszubildende zum Verwaltungsangestellten

Für die Ausbildung von Anwärtern des mittleren und gehobenen nichttechnischen Verwaltungsdienstes sowie für Auszubildende zum Verwaltungsfachangestellten sind bei den Ausbildungsdienststellen Räume zur Verfügung zu stellen.

Raumbedarf

Arbeitsräume für Anwärter und Auszubildende (bei mindestens 8 Personen je Dienststelle):

50 vom Hundert der	auszubildenden Personen	
	enthalten	4,5 m ²
	Raumgröße für jeweils	
	4 Personen	18,0 m ²
50 vom Hundert der	auszubildenden Personen	
	werden an vorhandenen	
	Arbeitsplätzen der Ausbil-	
	dungsdienststelle unterge-	
	bracht	

6. Raum- und Flächennormen für Sozialräume

Sozialräume sind Aufenthaltsräume (Pausenräume), Umkleieräume für Bedienstete, die nicht im Bürodienst tätig sind; ferner Erste-Hilfe-Räume und Ruheräume. Die Arbeitsstättenrichtlinien sind zu beachten.

Aufenthaltsräume

Neben Aufenthaltsräumen sind getrennte Teeküchen nicht vorzusehen. Kochendwassergerät und Spüle sind im Aufenthaltsraum anzubringen.

Raumgröße

- je Bediensteter 1,2 m²
- Mindestraumgröße 12,0 m²

Umkleieräume

Raumgröße

- je Bediensteter (1 Spind) 1,0 m²
- Mindestraumgröße 12,0 m²

bei stark verschmutzter oder nasser Arbeitsbekleidung

- je Bediensteter (2 Spinde) 1,5 m²
- Mindestraumgröße 12,0 m²

Erste-Hilfe-Raum

(kein Behandlungsraum)
Raumgröße 12,0 m²

Vorbemerkungen

Der Raumzuordnungskatalog^{*)} ist eine Ergänzung zur DIN 277 Teil 2 (Juni 1987). Er bietet über deren Unterteilung der Räume nach zwei Nummern eine weitergehende Differenzierung in drei Nummern mit dazugehörigen Beispielen an. Es bleibt dem Anwender vorbehalten, für einfache Flächenermittlungen (Berechnung der Netto-Grundfläche, Nutzfläche, Funktions- und Verkehrsfläche) nur die numerische Reihenfolge nach DIN 277 Teil 2 anzuwenden.

Die einzelnen Zahlengruppen (Raumcodes – RC, kenntlich durch die erste Nummer) haben die Flächenbezeichnungen, wie sie durch die nachfolgende dargestellte Tabelle 1 DIN 277 Teil 2 geregelt werden, jedoch ergänzt durch eine weitere Untergliederung (3. Stelle).

Tabelle 1 Nutzungsarten und Gliederung der Netto-Grundrissfläche (DIN 277 Teil 2)

Nutzungsart		Netto-Grundrissfläche (NGF) Gliederung	
Nr.	Benennung		
1	Wohnen und Aufenthalt	Nutz- fläche (NF)	Hauptnutzfläche 1 (HNF 1)
2	Büroarbeit		Hauptnutzfläche 2 (HNF 2)
3	Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente		Hauptnutzfläche 3 (HNF 3)
4	Lagern, Verteilen und Verkaufen		Hauptnutzfläche 4 (HNF 4)
5	Bildung, Unterricht und Kultur		Hauptnutzfläche 5 (HNF 5)
6	Heilen und Pflegen		Hauptnutzfläche 6 (HNF 6)
7	Sonstige Nutzungen		Nebennutzfläche (NNF)
8	Betriebstechnische Anlagen		Funktionsfläche (FF)
9	Verkehrerschließung und –sicherung		Verkehrsfläche (VF)

Der Raumzuordnungskatalog / Raumnutzungsschlüssel ordnet Grundflächen und Räume den Nutzungsarten zu; erforderlichenfalls sind die Grundflächen nach DIN 277 Teil 1 Nr. 3.1.1 zusätzlich zu untergliedern in

- a) Grundflächen, die überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen sind;
- b) Grundflächen, die überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen sind (z.B. Balkone, Loggien);
- c) Grundflächen, die nicht überdeckt sind (z.B. Terrassen).

Mehrfach genutzte Räume (nach DIN 277 Teil 2 Nr. 3.8)

Grundflächen, die mehrfach genutzt werden, sind der überwiegenden Nutzungsart zuzuordnen, z.B. Eingangshallen zur Nutzungsart Nr. 9 (Verkehrsflächen), trotz gleichzeitiger Nutzung für Information, Ausstellung usw.

Sind jedoch Flächen innerhalb eines Raumes für andere Nutzungen besonders ausgewiesen, z.B. Garderoben in Eingangshallen, so sollen diese Teil-Grundflächen der entsprechenden Nutzungsart, z.B. Nr. 7, gesondert zugeordnet werden.

*) Der Raumzuordnungskatalog / Raumnutzungsschlüssel wurde von der erweiterten Themengruppe – unter Beteiligung des Statistischen Bundesamtes – der Fachkommission „Baukostenplanung / Baukostenkontrolle“ der ARGEBAU Hochbauausschuss (LAG) aufgestellt.

Numerische Reihenfolge (nach DIN 277 Teil 2 Juni 1987) mit Beispielen

RC	Grundflächen / Räume / Beispiele	RC	Grundflächen / Räume / Beispiele	RC	Grundflächen / Räume / Beispiele
1.	WOHNEN UND AUFENTHALT	142	Wartehallen - Wartesaal		- Beratungszimmer mit Publikumsverkehr
11	WOHNRÄUME	143	Warteflächen	233	Sitzungssäle - Konferenzsaal
111	Wohnräume in Mehrzimmerwohnungen - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Arbeitszimmer in Whg. - Esszimmer in Whg. - Gastzimmer in Whg. - Wintergarten	15	SPEISERÄUME	234	Gerichtssäle
112	Wohnküchen	151	Speiseräume allgemein - Essraum - Gaststube - Patientenspeiseraum - Personalspeiseraum	235	Parlamentssäle
113	Wohndielen - Essdielen	152	Speisesäle - Mensaspesesaal - Kantinenspeisesaal - Hotelspeisesaal	24	KONSTRUKTIONSRÄUME
114	Wohnräume in Einzimmerwohnungen - Wohn- / Schlafrum - Wohnraum mit Schlafnische - Wohn- / Schlafrum mit Kochnische	153	Cafeterias - Imbissraum - Snack-Bar - Barraum	241	Zeichenräume - Raum mit Zeichentischen
115	Einzelwohnräume - Wohnheimzimmer - Hotelzimmer	16	HAFTRÄUME	242	Konstruktionsbüros - Raum mit Zeichenmaschinen
116	Gruppenwohnräume - Gruppenunterkunftsraum - Gruppenschlafrum	161	Einzelhafträume	25	SCHALTERRÄUME
12	GEMEINSCHAFTSRÄUME	162	Gemeinschaftshafträume	251	Schalterräume allgemein - Auskunft - Aufnahme - Zentralsekretariat - Immatrikulation - Patientenleitstelle
121	Aufenthaltsräume allgemein - Aufenthaltsraum - Tagesraum - Besuchsraum - Freizeitraum - Clubraum - Lehrerzimmer	163	Haftsprechräume	252	Kassenräume
122	Bereitschaftsräume	164	Besondere Hafträume - Arrestraum - Vorführzelle - Beruhigungszelle	253	Kartenschalter - Kartenschalter im Theater - Kartenschalter im Kino - Kartenschalter in Sportstätten - Kartenschalter in Verkehrsanlagen
123	Kinderspielräume - Kindergartengruppenraum - Kinderklinikspielraum	2.	BÜROARBEIT	26	BEDIENUNGSRÄUME
13	PAUSENRÄUME	21	BÜRORÄUME	261	Fernsprechräume / -kabinen
131	Pausenräume allgemein - Pausenzimmer - Sozialraum	211	Büroräume allgemein	262	Fernsprechvermittlungsräume
132	Pausenhallen - Schulpausenhallen - Schulstraße - Theaterfoyer - Konzertfoyer	212	Schreibräume	263	Fernschreibräume
133	Pausenflächen	213	Büroräume mit manuellem / experimentellem Arbeitsplatz	264	Funkzentralen
134	Wandelhallen	214	Büroräume mit Archivfunktion - Büroraum mit Handbibliothek - Büroraum mit Handarchiv - Büroraum mit Registratur	265	Bedienungsräume für Förderanlagen
135	Ruheräume allgemein - Personalruheraum - Bereitschaftsdiensttruheraum	215	Büroräume mit Materialausgabe	266	Regieräume - Bildregieraum - Tonregieraum
136	Patientenruheraum - Klinikruheraum - Ambulanzruheraum - Kurbadruheraum	216	Einzelarbeitsplätze - Diktierkabine - Denkwelle - Schreibkabine - Lehrerstützpunkt	267	Projektionsräume - Filmvorführraum
14	WARTERÄUME	22	GROSSRAUMBÜROS	268	Schalträume für betriebstechn. Anlagen - Betriebstechnikleitstelle - Schaltwarte
141	Warteräume allgemein - Patientenwartezimmer - Besucherwartezimmer	221	Großraumbüros allgemein - Arbeitsfläche im Großraumbüro - Besprechungszone im Großraumbüro - Pausenzone im Großraumbüro - Garderoben im Großraumbüro - Verkehrswege im Großraumbüro	269	Schalträume für betriebliche Einbauten - Schaltraum für Medizintechnik - Schaltraum f. wissenschaftl. Apparate - Steuerraum
		222	Großraumbüros mit Schaltern	27	AUFSICHTSRÄUME
		23	BESPRECHUNGSRÄUME	271	Aufsichtsräume allgemein - Überwachungsraum - Kontrollraum - Hausmeisterdienstraum
		231	Besprechungsräume allgemein - Diskussionsraum ohne spez. Ausstattung - Prüfungsraum ohne spez. Ausstattung	272	Pförtneräume
		232	Sprechzimmer	273	Wachräume
				274	Haftaufsichtsräume
				275	Patientenüberwachungsräume
				28	BÜROTECHNIKRÄUME
				281	Vervielfältigungsräume - Reprografieraum

RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele
<ul style="list-style-type: none"> - Fotokopierraum - Lichtpausraum - Druckraum 	<ul style="list-style-type: none"> - Montagewerkstatt - Blechbearbeitungswerkstatt - Stahlbauwerkstatt 	<ul style="list-style-type: none"> - Feinmechaniklabor - Feinwerktechniklabor - Regelungstechniklabor - Strömungstechniklabor - Uhrentechniklabor
<p>282 Filmbearbeitungsräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fotolaborraum - Röntgenfilmentwicklungsraum - Cutterraum - Dunkelkammer 	<p>322 Metallwerkstätten (fein)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Messinstrumentenwerkstatt - Optikwerkstatt - Schmuckwerkstatt - Uhrmacherwerkstatt 	<p>332 Technologische Labors (mit Absaugung und / oder Explosionsschutz)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anstrich- u. Beschichtungsprüflabor - Kolbenmaschinenprüfstand mit Abgasen - Korrosionslabor - Mechanisches Verfahrenstechniklabor - Schweißlabor - Staublabor - Strömungstechniklabor
<p>283 ADV-Großrechenanlagenräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Großrechenraum 	<p>323 Elektrotechnikwerkstätten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektrowerkstatt - Elektronikwerkstatt - Mikroelektronikwerkstatt - Hörgerätewerkstatt 	<p>333 Labors für Stationäre Maschinen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektromaschinenlabor - Festigkeitsprüflabor - Kolbenmaschinenprüfstand ohne Abgase - Spannungsoptiklabor - Strömungstechniklabor - Verschleißprüflabor - Werkzeugmaschinenlabor - Werkzeugprüflabor - Zerreißlabor
<p>284 ADV-Kleinrechenanlagenräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terminalraum - Datenstation - Prozessrechenraum 	<p>324 Oberflächenbehandlungswerkstätten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Malerwerkstatt - Spritzlackierraum - Einbrennraum - Aufdampfraum - Beizraum - Ätzraum - Galvanikraum - Sandstrahlraum - Textilveredlungswerkstatt - Dekorationswerkstatt - Tapezierlehrwerkstatt 	<p>334 Lichttechnische Labors</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beleuchtungstechniklabor - Lichttechniklabor - Spiegelraum
<p>285 ADV-Peripheriegeräteräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lochkartengeräteraum - Lochstreifenengeräteraum - Plattenraum - Schnelldruckerraum 	<p>325 Holz- / Kunststoffwerkstätten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tischlerwerkstatt - Zimmerwerkstatt - Kunststoffverarbeitungswerkstatt - Modellbauwerkstatt 	<p>335 Schalltechnische Labors</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akustiklabor - Hallraum - Schallmessraum - Schalltotter Raum
<p>286 Schreibautomatenräume</p>	<p>326 Bau- / Stein- / Erd- Werkstätten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hochbaulehrwerkstatt - Tiefbaulehrwerkstatt - Betonbauwerkstatt - Steinbauwerkstatt - Steinmetzwerkstatt - Keramikwerkstatt - Glasbläserwerkstatt - Glasbearbeitungswerkstatt 	<p>336 Technologische Labors mit erhöhter Deckentragfähigkeit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kristallzuchtraum - Ofenraum - Schwerlabor
<p>3. PRODUKTION, HAND- UND MASCHINENARBEIT, EXPERIMENTE</p>	<p>327 Drucktechnikwerkstätten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Setzereiwerkstatt - Lithografiewerkstatt - Druckereiwerkstatt - Buchbinderwerkstatt 	<p>337 Technologische Labors mit Erschütterungsschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fotogrammetrieraum - Kristallzuchtraum
<p>31 WERKHALLEN</p>	<p>328 Textil- / Lederwerkstätten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Handweberei - Schnittmusterwerkstatt - Zuschnederraum - Nähraum - Schuhmacherwerkstatt - Polsterwerkstatt 	<p>338 Technologische Labors m Berstwänden</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hochdruckbehälterlabor - Autoklavenraum - Sprengraum
<p>311 Produktionshallen für Grundstoffe</p>	<p>329 Werkstätten für Gesundheit und Körperpflege</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prothetische Werkstatt - Dentalwerkstatt - Frisörarbeitsraum - Kosmetikarbeitsraum 	<p>34 PHYSIKALISCHE, PHYSIKALISCH-TECHNISCHE, ELEKTRO-TECHNISCHE LABORS</p>
<p>312 Produktionshallen für Investitions- und Versorgungsgüter</p>	<p>330</p>	<p>341 Elektroniklabors (Verwendung elektronischer Bauelemente)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hochfrequenzlabor - Nachrichtentechniklabor - Niederfrequenzlabor - Optoelektroniklabor
<p>313 Produktionshallen für Nahrungs- und Genussmittel</p>	<p>331 Technologische Labors einfach (ohne Absaugung)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eichraum 	<p>342 Physiklabors einfach</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektronenmikroskopielabor - Elektronenresonanzlabor - Festkörperphysiklabor
<p>314 Instandsetzungs- / Wartungshallen</p>		
<p>315 Technologische Versuchshallen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektrotechnikversuchshalle - Maschinenversuchshalle - Materialprüfhalle - Großmotorenprüfhalle - Versuchshalle für mech. Verfahrenstechnik 		
<p>316 Physikalische Versuchshallen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschleunigerhalle - Versuchsreaktorhalle - Hochspannungshalle 		
<p>317 Chemie-Versuchshallen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chemietechnikum - Versuchshalle für chem. Verfahrenstechnik - Mikrobiologietechnikum - Lebensmitteltechnologietechnikum 		
<p>318 Sonderversuchshallen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sternwartekuppelraum - Wasserbauversuchshalle - Windkanalversuchshalle 		
<p>32 WERKSTÄTTEN</p>		
<p>321 Metallwerkstätten (grob)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schmiedewerkstatt - Härtereiwerkstatt - Schweißereiwerkstatt - Gießereiwerkstatt - Schlossereiwerkstatt - Kfz-Werkstatt - Prüfstand 		

RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele
<ul style="list-style-type: none"> - Halbleiterlabor - Laserlabor - Massenspektroskopielabor - Optiklabor - physikalisch-physiologisches Labor - Probenvorbereitungsraum - Röntgenspektroskopielabor - Tieftemperaturlabor 	<ul style="list-style-type: none"> (erschütterungsfrei) - Präzisionswägeraum 	<ul style="list-style-type: none"> - Physiologisches Labor - Virologisches Labor
<p>343 Physiklabors mit besonderen lufttechnischen Anforderungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektronenmikroskopielabor - Elektronenresonanzlabor - Festkörperphysiklabor - Halbleiterlabor - Laserlabor - Massenspektroskopielabor - Optiklabor - Probenvorbereitungsraum - Röntgenspektroskopielabor - Tieftemperaturlabor 	<p>348 Physiklabors und Messräume mit elektromagnetischer Abschirmung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antennenmessraum - Faradayscher Käfig - Hochspannungslabor <p>349 Physiklabors und Messräume mit Strahlenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschleunigerraum - Messbunker - Neutronenbunker 	<p>356 Isotopenlabors mit Dekontamination von Abwasser und Abluft</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kernchemielabor - Radiochemielabor - Targetpräparation - Tracerlabor <p>357 Isotopenlabors mit Dekontamination von Abwasser und Abluft und besonderen lufttechnischen Anforderungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kernchemielabor - Radiochemielabor - Targetpräparation - Tracerlabor
<p>344 Physikalische Messräume und Räume für instrumentelle Analytik (nur Methodenanwendung)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektrochemischer Messraum - Elektrophoreseraum - Fotometrierraum - Gaschromatographieraum - Infrarotspektroskopieraum - Massenspektroskopieraum - Ramanspektroskopieraum - Röntgenspektroskopieraum - Ultraviolett spektroskopieraum - Wägeraum 	<p>35 CHEMISCHE, BAKTERIOLOGISCHE, MORPHOLOGISCHE LABORS</p> <p>351 Morphologische Labors (ohne Hygieneanforderungen)</p> <ul style="list-style-type: none"> - anatomischer Präparieraum - Mazerationsraum - Mikroskopieraum <p>352 Labors für analytisch- und präparativ-chemische Arbeitsweisen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nassanalytisch-chemisches Labor - Präparativ-chemisches Labor - Chemisch-Biochemisches Labor - Labor für klinisch-diagnostische Chemie - Destillierraum - Hydrierraum - Digestorienraum - Flüssigkeitschromatographieraum - Dauerversuchsraum (chemisch, biochemisch) 	<p>358 Isotopenlabors mit Dekontamination von Abwasser und Abluft, hygienischen und besonderen lufttechnischen Anforderungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bakteriologisches Labor - Tracerlabor <p>359 Labors mit besonderen Hygieneanforderungen, Zugang über Schleusen und Zwangsduschen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raum für Arbeiten mit hochpathogenen Keimen
<p>345 Physikalische Messräume und Räume für instrumentelle Analytik (nur Methodenanwendung) mit besonderen lufttechnischen Anforderungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atom-Absorptionsspektroskopieraum - Elektrochemischer Messraum - Elektronenmikroskopieraum - Elementaranalyselabor - Fotometrierraum - Gaschromatographieraum - Infrarotspektroskopieraum - Massenspektroskopieraum - Ramanspektroskopieraum - Röntgenspektroskopieraum - Ultraviolett spektroskopieraum - Wägeraum - Zentrifugenraum 	<p>353 Chemisch-technische Labors</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chem. Verfahrenstechniklabor - Chemikalienabfüllraum - Pharmazeutisch-technologisches Labor - Verbrennungsraum <p>354 Labors mit zusätzlichen Hygieneanforderungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bakteriologisches Labor - Brutraum - Chemisch-Biochemisches Labor - Hygienelabor - Impfraum - Labor für medizinische Mikrobiologie - Morphologisches Labor - Nährbodenraum - Parasitologisches Labor - Physiologisches Labor - Virologisches Labor 	<p>36 RÄUME FÜR TIERHALTUNG</p> <p>361 Räume für Stallhaltung allgemein</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rinderstall - Schweinestall - Pferdestall - Geflügellaufstall - Schaustall <p>362 Räume für Käfighaltung allgemein</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hundekäfig - Katzenkäfig - Labornagerkäfig - Geflügelkäfig - Schaukäfig - Voliere
<p>346 Kernphysiklabors mit Dekontamination von Abwasser und Abluft</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschleunigerraum - Kernphysiklabor - Labor für Mößbauereffekt - Strahlenphysiklabor 	<p>355 Labors mit zusätzlichen hygienischen und besonderen lufttechnischen Anforderungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bakteriologisches Labor - Brutraum - Chemisch-Biochemisches Labor - Hygienelabor - Impfraum - Labor für medizinische Mikrobiologie - Morphologisches Labor - Nährbodenraum - Parasitologisches Labor 	<p>363 Räume für Tierhaltung experimentell</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tierernährungsversuchsraum <p>364 Räume für Käfighaltung experimentell</p> <ul style="list-style-type: none"> - SPF Tierhaltungsraum - Barrierentierhaltungsraum <p>365 Räume für Beckenhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aquarienraum - Terrarienraum <p>366 Tierpflegeräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tierwägeraum - Schafschurraum
<p>347 Physiklabors und Messräume mit Erschütterungsschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geophysikalisches Labor - Gravimeterraum - Laserlabor (erschütterungsfrei) - Massenspektroskopielabor 	<p>367 Futteraufbereitungsräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Futterküche <p>368 Milch- / Melkräume</p> <p>369 Kadaverräume</p>	<p>37 RÄUME FÜR PFLANZENZUCHT</p> <p>371 Gewächshäuser allgemein</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kalthaus - Treibhaus - Warmhaus

RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele
<ul style="list-style-type: none"> - Vegetationshalle 372 Gewächshäuser mit besonderen klimatischen Bedingungen <ul style="list-style-type: none"> - Tundrahäuser - Tropenhaus 373 Pflanzenzuchtträume experimentell <ul style="list-style-type: none"> - Phytokammer 374 Pilzzuchtträume <ul style="list-style-type: none"> - Champignonzuchttraum 375 Pflanzenzuchtzubereitungsräume <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzraum - Erdaufbereitungsraum - Samensortiererraum 	<ul style="list-style-type: none"> - Bügelraum - Mangelraum 394 Spülräume <ul style="list-style-type: none"> - Laborspülraum - Ausgussraum - Steckbeckenspülraum 395 Gerätereinigungsräume <ul style="list-style-type: none"> - Instrumentenreinigungsraum - Anästhesiegeräteaufbereitungsraum - Käfigreinigungsraum 396 Desinfektionsräume <ul style="list-style-type: none"> - Bettendesinfektionsraum - Kleiderdesinfektionsraum 397 Sterilisationsraum <ul style="list-style-type: none"> - Spontansterilisationsraum - Substerilisationsraum - Aseptorenraum 398 Pflegearbeitsräume <ul style="list-style-type: none"> - Bettenaufrüstraum - Bettenabrüstraum 399 Vorbereitungsräume <ul style="list-style-type: none"> - Unterrichtsvorbereitungsraum - Hörsaalvorbereitungsraum - Laborvorbereitungsraum 	<ul style="list-style-type: none"> - Krankenblattarchiv - Planarchiv - Tonträgerarchiv - Datenträgerarchiv 422 Registraturen <ul style="list-style-type: none"> - Aktenablagerraum - Aktenlagerraum 423 Sammlungsräume <ul style="list-style-type: none"> - Lehrmittelraum - Kartenraum - Modellraum - Bildmaterialraum 424 Magazine <ul style="list-style-type: none"> - Büchermagazin - Zeitschriftenablage - Notenmagazin - Archivalienmagazin 425 Magazine mit Klimakonstanz <ul style="list-style-type: none"> - Alte-Handschriften-Magazin - Gemäldemagazin - Inkunabelmagazin
<ul style="list-style-type: none"> 38 KÜCHEN 381 Küchen in Wohnungen <ul style="list-style-type: none"> - Kochküche - Anrichte - Kochnische 382 Teilküchen <ul style="list-style-type: none"> - Teeküche - Kaffeeküche - Milchküche - Stationsküche - Anrichte in Bettenstationen 383 Großküchen <ul style="list-style-type: none"> - Mensaküche - Klinikküche - Diätküche - Restaurantküche 384 Spezialküchen <ul style="list-style-type: none"> - Cafeteria-Küche - Wurstküche - Versuchsküche 385 Küchenvorbereitungsräume <ul style="list-style-type: none"> - Kartoffelschäle - Gemüseputzraum - Fleischvorbereitung - Fischvorbereitung 386 Backräume <ul style="list-style-type: none"> - Bäckereiarbeitsraum - Konditoreiarbeitsraum 387 Speiseausgaben <ul style="list-style-type: none"> - Essenausgabe - Getränkeausgabe 388 Spülküchen <ul style="list-style-type: none"> - Geschirr-Rückgabe - Vorspüle - Geschirrspüle - Topfspüle 	<p>4. LAGERN, VERTEILEN, VERKAUFEN</p> <ul style="list-style-type: none"> 41 LAGERRÄUME 411 Lagerräume allgemein <ul style="list-style-type: none"> - Materiallager - Gerätelager - Sportgeräteraum - Asservatenraum 412 Lagerräume mit lufttechnischen Anforderungen <ul style="list-style-type: none"> - Nasslager - Feuchtlager 413 Lagerräume mit hygien. Anforderungen <ul style="list-style-type: none"> - Lebensmittelager 414 Lagerräume mit betriebspezifischen Einbauten <ul style="list-style-type: none"> - Hochregallager - Tankraum - Siloraum 415 Lagerräume mit Explosion / Brandschutz <ul style="list-style-type: none"> - Lösungsmittelager - Chemikalienlager - Munitionslager - Sprengstofflager - Treibstofflager 416 Lagerräume mit Strahlenschutz <ul style="list-style-type: none"> - Isotopenlagerraum 417 Tresorräume 418 Futtermittelager <ul style="list-style-type: none"> - Heuboden 419 Leichenräume für Anatomie <ul style="list-style-type: none"> - Humananatomieleichenraum - Veterinär anatomieleichenraum 	<ul style="list-style-type: none"> 43 KÜHLRÄUME 431 Lebensmittelkühlräume 432 Lebensmitteliefkühlräume 433 Kühlräume für mediz. Zwecke <ul style="list-style-type: none"> - Blutbank - Gewebekbank - Organersatzbank 434 Kühlräume für wiss. / techn. Zwecke 435 Leichenkühlräume
<ul style="list-style-type: none"> 39 SONDERARBEITSRÄUME 391 Hauswirtschaftsräume 392 Wäschereiräume <ul style="list-style-type: none"> - Waschküche - Wäschtrockenraum - Großwäschereiraum - Krankenhauswäscherei - Chemischer Reinigungsraum - Bettenreinigungsraum 393 Wäschepflegeräume <ul style="list-style-type: none"> - Wäscheausbesserungsraum 	<ul style="list-style-type: none"> 42 ARCHIVE, SAMMLUNGSRÄUME 421 Archive <ul style="list-style-type: none"> - Dokumentenarchiv - Röntgenbildarchiv 	<ul style="list-style-type: none"> 44 ANNAHME- UND AUSGABERÄUME 441 Annahme- / Ausgaberräume allgemein <ul style="list-style-type: none"> - Annahmeraum - Ausgaberraum - Poststelle - Verloaderampe 442 Sortierräume <ul style="list-style-type: none"> - Verteilraum 443 Packräume 444 Versandräume 445 Versorgungsstützpunkte 446 Entsorgungsstützpunkte
		<ul style="list-style-type: none"> 45 VERKAUFSRÄUME 451 Verkaufsstände <ul style="list-style-type: none"> - Kiosk - Verkaufstheke 452 Ladenräume <ul style="list-style-type: none"> - Geschäftsraum 453 Supermarktverkaufsräume 454 Kaufhausverkaufsräume 455 Großmarkthallenverkaufsräume
		<ul style="list-style-type: none"> 46 AUSSTELLUNGSRÄUME 461 Verkaufsausstellungsräume <ul style="list-style-type: none"> - Ausstellungspavillon - Kunstgalerie (Verkauf) 462 Musterräume 463 Messehallen

RC	Grundflächen / Räume / Beispiele	RC	Grundflächen / Räume / Beispiele	RC	Grundflächen / Räume / Beispiele	
5.	BILDUNG, UNTERRICHT UND KULTUR					
51	UNTERRICHTSRÄUME MIT FESTEM GESTÜHL		- Audiovisueller Unterrichtsraum - Übungskontor	557	Kegelbahnen	
511	Hör- / Lehrsäle ansteigend mit Experimentierbühne	534	Musik- / Sprechunterrichtsräume - Musikraum / -saal - Instrumentenübungsraum - Orgelübungsraum - Gesangsübungsraum - Sprechübungsraum	558	Schießsporträume	
512	Hör- / Lehrsäle eben mit Experimentierbühne	535	Physikal.-techn. Übungsräume - Physikübungs- / demonstrationsraum - Defilierpraktikum - Physikpraktikum - Elektronikpraktikum	559	Sondersporthallen - Rollsporthalle - Tennishalle	
513	Hör- / Lehrsäle ansteigend ohne Experimentierbühne		- Regelungs- / Steuerungstechnikpraktikum - Fertigungstechnikpraktikum - Geodäsiepraktikum - Mikroskopieübungsraum	56	VERSAMMLUNGSRÄUME	
514	Hör- / Lehrsäle eben ohne Experimentierbühne	536	Nasspräparative Übungsräume - Biologieübungs- / demonstrationsraum - Chemieübungs- / demonstrationsraum - Chemie-Praktikum - Biochemie-Praktikum - Physiologie-Praktikum - Klin.-mediz. Laborpraktikum - Techn.-chem. Praktikum	561	Versammlungsräume allgemein - Kongressaal - Vortragssaal - Aula - Schulforum	
52	ALLGEMEINE UNTERRICHTS- UND ÜBUNGSRÄUME OHNE FESTES GESTÜHL		537	Zahnmedizinische Übungsräume - Phantomkursraum - Zahntechnik-Übungsraum	562	Zuschauerräume - Zuschauerfläche - Zuschauertribüne - Zuschauergalerie - Zuschauerrang
521	Unterrichtsräume - Klassenraum - Fachklassenraum - Fachtheorieraum - Ausweichklassenraum	54	BIBLIOTHEKSRÄUME	563	Mehrzweckhallen	
522	Unterrichtsgroßräume	541	Bibliotheksräume allgemein - Büchereiraum - Handbibliotheksraum - Lese- / Freihandfläche	57	BÜHNEN-, STUDIORÄUME	
523	Übungsräume - Gruppenraum - Kursraum - Seminarraum - Schülerarbeitsraum - Studentenarbeitsraum	542	Leseräume - Lesesaal - Leseplatzfläche	571	Bühnenräume - Hauptbühne - Seitenbühne - Hinterbühne - Zentralbühne - Schnürboden	
524	Mehrzweckunterrichtsräume	543	Freihandstellfläche - Büchertellfläche - Zeitschriftenauslage	572	Probebühnen	
525	Zeichenübungsräume - Entwurfseminar - Konstruktionsübungsraum	544	Katalogräume / -fläche - Auskunftsbereich - Fachbibliografiebereich	573	Orchesterräume - Orchestergraben - Orchesterbühne	
526	Verhaltensbeobachtungsräume - Testspielraum - Testraum - Mitschauraum	545	Mediothekräume - Freihandstellfläche für Infoträger aller Art - Mikrofilmleseplatz - Abhörkabine	574	Orchesterprobenräume - Orchesterstimmraum	
527	Übungsräume für darstellende Kunst - Schauspielübungsraum - Ballettübungsraum - Puppenspielübungsraum	55	SPORTRÄUME	575	Tonstudioräume - Tonaufnahmestudio - Rundfunkstudio	
53	BESONDERE UNTERRICHTS- UND ÜBUNGSRÄUME OHNE FESTES GESTÜHL	551	Hallen für Turnen und Spiele - Normturnhalle - Geräteturnhalle - Leichtathletikhalle	576	Bildstudioräume - Filmstudio - Fernsehstudio - Fotostudio	
531	Musisch-technische Unterrichtsräume - Zeichensaal - Aktsaal - Werkunterrichtsraum - Modellierunterrichtsraum - Handarbeitsunterrichtsraum - Textilarbeitsunterrichtsraum - Malklassenraum - Bildhauerklassenraum	552	Schwimmballen	577	Künstlerateliers - Maleratelier - Grafikeratelier - Bildhaueratelier	
532	Hauswirtschaftliche Unterrichtsräume - Hauswirtschaftsunterrichtsraum - Hauswirtschaftspraktikumsraum - Lehrküchenraum - Lehrwäschereiraum	553	Eissporthallen	58	SCHAURÄUME	
533	Medienunterstützte Unterrichtsräume - Sprachlaborraum - Schreibmaschinenunterrichtsraum - Phontypieunterrichtsraum	554	Radsporthallen	581	Schauräume allgemein - Kleinausstellungsraum - Vitrinenfläche	
		555	Reitsporthallen	582	Museumsräume - Kunstausstellungsraum	
		556	Sportübungsräume - Fitnessraum - Gymnastikraum	583	Lehr- und Schausammlungsräume - Mineraliensammlungsraum - Antikensammlungsraum - Kriminologiesammlungsraum	
				584	Besucherflächen - Tierhausbesucherfläche - Pflanzenhausbesucherfläche	
				59	SAKRALRÄUME	
				591	Gottesdiensträume - Kirchenraum	

RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele
<ul style="list-style-type: none"> - Synagogenraum - Moscheeraum - Kirchenempore - Taufkapelle <p>592 Andachtsräume</p> <p>593 Aussegnungsräume</p> <p>594 Aufbahrungsräume</p> <p>595 Sakristeien</p> <p>596 Kreuzgänge</p> <p>6. HEILEN UND PFLEGEN</p> <p>61 RÄUME MIT ALLGEMEINER MEDIZINISCHER AUSSTATTUNG</p> <p>611 Untersuchungs- und Behandlungs- (U+B) Räume mit einfacher med. Ausstattung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufnahmeuntersuchungsraum - Arztgesprächzimmer - Konsiliardienstraum - Beratungsraum - Psychotherapeut. Behandlungsraum - Verbandsraum - Probenentnahmeraum <p>612 Erste-Hilfe-Räume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanitätsraum <p>613 Verstorbenenräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obduktionsraum - Einsargungsraum <p>614 Tiermed. U+B – Räume mit einfacher med. Ausstattung</p> <ul style="list-style-type: none"> - U+B – Raum für Tiere <p>615 Demonstrationsräume mit einfacher med. Ausstattung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Röntgenbilddemonstrationsraum <p>62 RÄUME MIT BESONDERER MEDIZINISCHER AUSSTATTUNG</p> <p>621 Atemphysiologische Untersuchungs-räume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lungenfunktionsprüfung - Spirometrie - Bronchographie - Pneumographie <p>622 Herz- und Kreislaufdiagnostische Untersuchungsräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - EKG - Belastungs-EKG - Plethysmographie - Rheographie <p>623 Neurophysiologische U+B – Räume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektro-Enzephalografie-(EEG) Raum - Elektro-Nystagmografie-(ENG) Raum - Elektro-Myografie-(EMG) Raum <p>624 Sinnesphysiologische U+B – Räume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Audiometrie - Vestibularis - Phoniatrie - Rhinomanometrie - Sprechschule <p>625 Augen U+B – Räume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perimetrie 	<ul style="list-style-type: none"> - Tonometrie - Elektoretinographie - Chromato-Ophthalmoskopie - Sehschule <p>626 Zahnmedizinische U+B – Räume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zahnmedizinischer Behandlungsplatz - Zahnmedizinischer Ausbildungsplatz - Zahnmed. Funktionsuntersuchungs-raum <p>627 Tiermed. U+B – Räume mit besonderer Ausstattung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Physiol. Funktionsprüfung für Tiere <p>628 Demonstrationsräume mit besonderer medizinischer Ausstattung</p> <p>63 RÄUME FÜR OPERATIVE EINGRIFFE, ENDOSKOPIEN UND ENTBINDUNGEN</p> <p>631 Operationsräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Operationsraum für alle Fachgebiete (septische und aseptische) - Organtransplantationen <p>632 Operationsräume mit Sonderausstattung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Notfall-Operationsraum - Stereotaxie - Herz-Lungen-Maschine - Kryochirurgie <p>633 Reanimations- / Eingriffsräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raum für Erstversorgung (Infarkt, Brandverletzung) - Eingriffsraum mit stationärem oder ambulanten Bereich - Reanimationsraum - Schockbehandlung - Herzkatheteraum <p>634 Geburtshilferäume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einbindungsraum - Wehenraum - Eklampsieraum <p>635 Endoskopieräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bronchoskopie - Gastroskopie - Rektoskopie - Laparoskopie - Sonstiger fachspez. Endoskopieraum <p>636 Operationsergänzungsräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Patientenvorbereitungsraum - Einleitungsraum - Ausleitungsraum - Ärztewaschraum - Medizinischer Versorgungsraum - Medizinischer Entsorgungsraum - Gipsraum <p>637 Tiermedizinische Operationsräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tieroperationsraum - Tierendoskopieraum <p>64 RÄUME FÜR STRAHLENDIAGNOSTIK</p> <p>641 Röntgenuntersuchungsräume allgemein</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durchleuchtungsraum allgemein - Röntgenaufnahme-raum (z.B. Magen, Darm, Niere, Galle, Skelett, Thorax) 	<p>642 Spezielle Röntgenuntersuchungsräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Myelographie - Mammographie - Neuroradiologisches Röntgen - Schichtaufnahmen - Angiographie - Cerebrale Angiographie - Koronar-Angiographie <p>643 Tomographieräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Computertomographie (CTG) <p>644 Zahnmedizinische Röntgenuntersuchungsräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Endodontie - Fernröntgenuntersuchung - Panoramaaufnahmen - Stomatoskopie <p>645 Räume für Nuklearmediz. Diagnostik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuklearmedizinischer Messraum - Scannerraum - Gammakameraraum <p>646 Ergänzungsräume der nuklearmedizinischen Diagnostik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Applikationsraum - Implikationsraum - Abklingraum <p>647 Ultraschalldiagnostikräume</p> <p>648 Tiermedizinische Räume für die Strahlendiagnostik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kleintiermessraum <p>65 RÄUME FÜR STRAHLENTHERAPIE</p> <p>651 Oberflächenbestrahlung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Haut- / Körperhöhlenbestrahlung <p>652 Halbtiefen- / Tiefenbestrahlung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Röntgenbestrahlung bis 300 kV - Linearbeschleuniger - Radialbeschleuniger - Kobalt-60-Bestrahlung - Caesium-137-Bestrahlung <p>653 Bestrahlungsplanung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Simulatorraum - Zeichner- / Rechnerraum <p>654 Bestrahlung mit offenen radioaktiven Stoffen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Applikationsraum <p>655 Bestrahlung mit umschlossenen radioaktiven Stoffen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Applikationsraum - Radiumkontaktbestrahlung - After-Loadingverfahren - Stereotaktische und operative Verfahren <p>656 Bestrahlung mit offenen Isotopen (Applikationsräume)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jodtherapie <p>657 Bestrahlung mit umschlossenen Isotopen (Applikationsräume)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iridiumstrahler - After-Loadingverfahren - Stereotaktische und operative Verfahren

RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele
66 RÄUME FÜR PHYSIOTHERAPIE UND REHABILITATION	686 Pflege Frühgeborener (Neonataler) Bettenräume für ...	- Omnibusabstellfläche
661 Medizinische Bäder / Duschen	687 Pflege strahlender Patienten / Bettenräume für ...	- Zugmaschinenabstellfläche
- Voll- / Teilbäder mit med. Zusätzen	688 Pflege Querschnittsgelähmter / Bettenräume für ...	- Mähdrescherabstellfläche
- Unterwassermassage	689 Aufwachräume (postoperativ)	- Löschfahrzeugabstellfläche
- Sudabad		- Bergfahrzeugabstellfläche
- Stangerbad	7. SONSTIGE NUTZUNGEN	- Räumfahrzeugabstellfläche
- Vierzellenbad	71 SANITÄRRÄUME	743 Großgeräteabstellflächen
- Kneippsche Anwendungen	711 Toiletten	- Baugeräteabstellfläche
662 Bewegungsbäder	712 Waschräume	- landwirtschaftl. Gerät / Abstellfläche für ...
- Bewegungsbad allgemein	713 Duschräume	744 Kettenfahrzeugabstellflächen
- Schwimmbecken	714 Baderäume	745 Schienenfahrzeugabstellflächen
- Tretbad	715 Saunen	746 Luftfahrzeugabstellflächen
- Tauchbad	716 Reinigungsnaßschleusen	747 Wasserfahrzeugabstellflächen
663 Schwitzbäder / Packungen	- Zwangsdusche im Schwimmbad	
- Dampfbad	- Zwangsdusche im Labor	75 FAHRGASTFLÄCHEN
- Heißluftbad	- Zwangsdusche in der Klinik	751 Bahnsteige
- Fangopackung	- Zwangsdusche in der Produktion	752 Fahrsteige
664 Inhalationsräume	717 Wickelräume	753 Flugsteige
- Einzelinhalationsraum	718 Schminkräume	754 Landestege
- Rauminhalation	719 Putzräume	
665 Bewegungstherapie Räume	72 GARDEROBEN	76 RÄUME FÜR ZENTRALE TECHNIK (Räume für die Ver- und Entsorgung anderer Bauwerke und baul. Anlagen)
- Krankengymnastikraum	721 Einzelumkleideräume	761 Abwasser-Aufbereitung u. Beseitigung
- Streckbettbehandlungsraum	- Umkleidekabine	- Klärwerk
- Laufschule	722 Gruppenumkleideräume	- Abwasserhebewerk
- Schlingentherapieaum	723 Umkleideschleusen	762 Wasserversorgung
666 Massageräume	724 Künstlergarderoben	- Wasserwerk
- Massagekabine	725 Garderobenflächen	- Wasserturm
667 Elektrotherapie Räume	- Garderobennische	- Wasserreservoir
- Elektrotherapiekabine	- Garderobenraum	- Pumpstation
- Kurz- / Mikrowellentherapieaum	- Schließfachgarderobenraum	763 Wärmeversorgung
- Reizstromtherapieaum	726 Schrankräume	- Fernheizwerk
- Ultraschalltherapieaum		- freistehendes Kesselhaus
668 Rehabilitationsräume allgemein	73 ABSTELLRÄUME	- Warmwasserpumpstation
- Arbeitstherapieaum	731 Abstellräume allgemein	- Heißwasserpumpstation
- Beschäftigungstherapieaum	- Besenkammer	764 Versorgung mit Gasen u. Flüssigkeiten
- Gruppentherapieaum	- Wohnungsabstellraum	- Gaswerk
- Spieltherapieaum	- Geräteabstellraum	- Gasvorratsbehälter
67 BETTENRÄUME MIT ALLGEMEINER AUSSTATTUNG IN KRANKENHÄUSERN, PFLEGEHEIMEN, HEIL- UND PFLEGEANSTALTEN	732 Kellerabstellräume	- Pipeline-Pumpstation
671 Normalpflegebettenräume	733 Dachabstellräume	765 Stromversorgung
672 Infektionspflegebettenräume	734 Fahrrad- / Kinderwagenräume	- Kraftwerk
673 Psychiatrische Pflegebettenräume	735 Krankentransportgeräte Räume	- Elektrizitätswerk
674 Neugeborenenpflegebettenräume	- Rollstühleraum	- Umspannwerk
675 Säuglingspflegebettenräume	- Fahrtragenraum	- Trafostation
676 Kinderpflegebettenräume	736 Gütertransportgeräte Räume	766 Fernmeldetechnik
677 Langzeitpflegebettenräume	- Materialtransportwagen	- Ortsvermittlungsstelle
678 Leichtpflegebettenräume	- Speisetransportwagen	- Relaisstation
	- Wäschetransportwagen	- Sendestation
	- AWT-Bahnhof	- Satellitenbodenstation
	737 Müllsammelräume	767 Luft- / Kälteversorgung
	- Abfallsammelraum	- Klimazentrale
	- Papiersammelraum	- Kältezentrale
	74 FAHRZEUGABSTELLFLÄCHEN	- Bewetterungsanlage
681 Intensivüberwachung / Bettenräume für ...	741 Kraftfahrzeugabstellflächen allgemein	768 Förderanlagen
682 Intensivbehandlung / Bettenräume für ...	- Pkw-Abstellfläche	- Seilbahnstation
683 Behandlung Brandverletzte / Bettenräume für ...	- Kraftfahrzeugabstellfläche	769 Sonstige Ver- und Entsorgung
684 Dialyse / Bettenräume für ...	742 Großkraftfahrzeugabstellflächen	- Müllverbrennungsanlage
685 Reverse Isolation / Bettenräume für ...	- Lastkraftwagenabstellfläche	- Kompostierungsanlage

RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele	RC Grundflächen / Räume / Beispiele
77 SCHUTZRÄUME 771 Luftschutzräume 772 Strahlenschutzräume	86 FERNMELDETECHNIK - Fernsprechstelle	- Hotelzimmervorraum 914 Schleusen - Hörsaalschleuse - Garagenschleuse - Luftdruckschleuse
8. BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN (Räume für betriebstechnische Anlagen für die Ver- und Entsorgung des Bauwerkes selbst)	87 RAUMLUFTTECHNISCHE ANLAGEN - Zuluftanlage - Abluftanlage - Ventilatorraum - Kältemaschinen	915 Windfänge 916 Eingangshallen 917 Rollsteige 918 Fluchtwege - Fluchttunnel - Fluchtbalkon - Wartungsbalkon
81 ABWASSERAUFBEREITUNG UND -BESEITIGUNG - Dekontaminierungsanlage - Neutralisationsanlage	88 AUFZUGS- UND FÖRDERANLAGEN - Aufzugsmaschinenraum - Förderanlagenmaschinenraum	92 TREPPEN 921 Treppenräume, -läufe, Rampen 922 Treppen in Wohnungen - Einfamilienhaustreppe - Maisonnettetreppe
82 WASSERVERSORGUNG - Wassergewinnungsanlage - Wasseraufbereitungsanlage - Vorratsbehälter	89 SONSTIGE BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN 891 Hausanschlussräume 892 Installationsräume - Install.-Bedienungsraum - Revisionsraum	923 Rolltreppen, -rampen 924 Fluchttreppen
83 HEIZUNG UND BRAUCHWASSER-ERWÄRMUNG - Wärmeerzeuger - Wärmerückgewinnung - Übernahmestation - Brennstoffvorräte	893 Installationsschächte 894 Installationskanäle - Verteilerraum unter Versuchsräumen 895 Abfallverbrennungsräume	93 SCHÄCHTE FÜR FÖRDERANLAGEN 931 Schächte für Personalaufzüge 932 Schächte für Materialförderanlagen - Lastenaufzugsschacht - Kleingüteraufzugsschacht - AWT-Schacht
84 GASE (AUSSER FÜR HEIZZWECKE) UND FLÜSSIGKEITEN - Gas- / Flüssigkeitserzeugung - Übergabestation - Vorratsbehälter	9. VERKEHRSERSCHLIESSUNG UND -SICHERUNG 91 FLUR, HALLEN 911 Flure allgemein - Gang - Korridor - Verbindungsgang - Laubengang	933 Materialförderagentunnels - AWT-Tunnel 934 Abwurfschächte
85 ELEKTRISCHE STROMVERSORGUNG - Mittelspannungsschaltanlage - Transformatoren - Niederspannungshauptverteilung - Notstromversorgung	912 Flure in Wohnungen - Diele - Gang in Wohnungen - Appartementflur 913 Vorräume - Krankenzimmervorraum	94 FAHRZEUGVERKEHRSFLÄCHEN 941 Fahrzeugverkehrsflächen horizontal - Durchfahrt - Liegendkrankenvorfahrt - Gleisfläche 942 Fahrzeugverkehrsfläche geneigt - Großgaragenrampe

1. Baumaßnahme

Baumaßnahme ¹⁾		
Liegenschafts-Nr.	Baumaßnahme-Nr. (HHV)	Haushaltsstelle (Kapitel / Titel)

2. Übergabe

Mit der Übergabe der Baumaßnahme erklärt die bauverwaltende Stelle, dass diese, wie mit der Bauunterlage genehmigt, ausgeführt worden ist und alle zu beachtenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten worden sind.

Es wurden keine Restarbeiten und Mängel festgestellt
 Es wurden die umstehend aufgeführten Restarbeiten und Mängel festgestellt

Dieses Übergabeprotokoll ist ausgestellt in 5-facher Ausfertigung.

Zeitpunkt der Übergabe	Datum:	Uhrzeit:
Bauverwaltende Stelle (für die Übergabe)	(Unterschrift, Funktionsbezeichnung)	
Bedarfsträger / hausverwaltende Dienststelle (für die Übernahme)	(Unterschrift, Funktionsbezeichnung)	
Liegenschaftsverwaltende Stelle	(Unterschrift, Funktionsbezeichnung)	

3. Anlagen

1 Satz Pläne
 Eine Einweisung in die betriebstechnischen Anlagen ist erfolgt; die Bedienungsvorschriften für betriebstechnische Anlagen wurden übergeben (Betriebshandbuch)
 Übersicht der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
 ____ Stück Abnahmebescheinigungen
 Übersicht über die der bauverwaltenden Stelle während der Durchführung der Baumaßnahme bekannt gewordenen Auflagen, Rechte und Pflichten des Grundstückseigentümers.
 ____ Stück Pflegeanleitungen
 Ergänzende Anlagen: _____

1) nach Haushaltssystematik (vgl. Haushaltsplan)

4. Restarbeiten und Mängel

Begehungsprotokoll zur Feststellung von Mängeln vor Ablauf der Verjährungsfrist für Mängelansprüche

RLBau Muster 15
Seite 1

Baumaßnahme ¹⁾	Einzelplan
	Kapitel
	Titel
Übergabe an den Bedarfsträger gemäß Muster 14 erfolgte am _____	
Auftragsnummer	Baumaßnahme-Nr. (HHV)
Auftragnehmer	
Planmäßiger Ablauf der Verjährungsfrist am _____	

Bisher angezeigte und festgestellte Mängel				
Mangel	angezeigt am	Mangelbeseitigung		Ablauf der Verjährungsfrist für Mängelansprüche ²⁾
		erfolgte am	erfolgt voraussichtlich am:	

1) nach Haushaltssystematik (vgl. Haushaltsplan)

2) Angabe der Verjährungsfrist, da ggf. durch Hemmung oder Unterbrechung der Verjährung das Fristende neu zu berechnen ist

Begehungsprotokoll zur Feststellung von Mängeln vor Ablauf der Verjährungsfrist für Mängelansprüche

Begehung der Baumaßnahme erfolgte am _____

Es wurden folgende Mängel bei der Begehung festgestellt: ³⁾

Bauverwaltende Stelle

(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

Bedarfsträger

(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

3) Die Beseitigung der festgestellten Mängel ist von der bauverwaltenden Stelle zu veranlassen

Statusbericht Vorbereitung BedarfsdeckungsmaßnahmenRLBau Muster 16
Blatt 1

Statusbericht Vorbereitung Großer Bedarfsdeckungsmaßnahmen ab 1500 m ² HNF															
Ifd. Nr.	Ressort	Kurzbezeichnung Ort, Einrichtung	Bedarfsanmeldung		Eingegangen			Entscheidungsunterlage				vorgesehene Art der Bedarfsdeckung ¹⁾	Bemerkung		
			am Datum	am Datum	am Datum	genehmigt	hh. anerkannt	GBK T€	Datum	GBK T€	GBK T€				

1) GBM, Miete, Kauf, Sonstiges

Statusbericht für Große Baumaßnahmen mit GBK über 3 Mio Euro ¹⁾															
												Stand:			
Ifd. Nr.	Kap. Titel	Maßnahme-Nr. (HHV)	Kurzbezeichnung Ort, Einrichtung	Art ²⁾ N/ BiB	ES anerkannt GBK T€	Planungs-auftrag erteilt am	EW-Bau			GBK Prognose T€	Baubeginn		Übergabe		
							erstellt	MM/JJ	Soll		MM/JJ	Ist	MM/JJ	Soll	MM/JJ

1) auszufüllen mit den Angaben, die entsprechend dem aktuellen Bearbeitungsstand jeweils vorliegen
2) Art der Baumaßnahme: N – Neubau oder BiB – Bauen im Bestand

Bezeichnung

Beabsichtigte Bezeichnung der Maßnahme ¹⁾
--

Allgemeine Angaben

Zuständiges Staatsministerium	Bedarfsträger
-------------------------------	---------------

Bestandteile der Bedarfsanmeldung / Anlagen

<input checked="" type="checkbox"/> Bedarfsbegründung	<input checked="" type="checkbox"/> Flächenbedarfsnachweis
<input type="checkbox"/> Organisationskonzeption / Zielplanung	<input type="checkbox"/> Lösungsvorstellungen
<input checked="" type="checkbox"/> genehmigter Stellenplan (Muster 12) / nutzungsspezifische Kapazitätseinheiten	<input type="checkbox"/> ²⁾

Unterschriften

Bedarfsträger ^{3), 6)}	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zuständiges Staatsministerium ^{4), 6)}	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
Zentrale des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement ⁵⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

Nur bei Bedarfsanmeldung-Initiativrecht:

Niederlassung des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)
--	---

1) nach Haushaltssystematik
Einrichtung und Ortsangabe (z. B. FHSV Meißen)
ggf. Spezifizierung der Einrichtung
ggf. Gebäudebezeichnung (z. B. Bibliothek)
ggf. Bauabschnitt
Straße (z. B. H.-Böhme-Str. 11)
Maßnahmeart (z. B. Neubau)

2) sonstige erforderliche Unterlagen
3) für die Aufstellung
4) für die Prüfung und Bestätigung
5) für die Anerkennung
6) entfällt bei Bedarfsanmeldung-Initiativrecht

- 1.1 Erläuterungen der bedarfsauslösenden Gründe (Bedarfsbegründung)
Darstellung der Notwendigkeit der angemeldeten Maßnahme
- 1.2 Einfügung in die Organisationskonzeption bzw. Zielplanung des Ressorts (Organisationskonzeption / Zielplanung)
Einordnung in Gesamtkonzeptionen des Bedarfsträgers (zum Beispiel Aus- und Fortbildungskonzeption, Archivkonzeption, Neustrukturierung der Vermessungsverwaltung, Museumskonzeption, Entwicklungskonzeptionen bei Hochschulen, Mensenkonzeption)
- 2.1 Stellenplan (→ Muster 12)
Gegenüberstellung der Soll- und Ist-Personalstärke auf Grundlage der vom SMF genehmigten Stellenplanentwicklung
und, falls der Stellenplan zur Bedarfsbegründung nicht ausreichend ist /
oder, falls der Stellenplan zur Bedarfsbegründung nicht geeignet ist,
- 2.2 nutzungsspezifische Kapazitätseinheiten, zum Beispiel
 - Aus- und Fortbildungsplätze
 - Schüler- bzw. Studentenzahlen
 - Hochschulen: Zielzahl flächenbezogener Studienplätze
 - Hörsäle, Seminarräume: Anzahl der Plätze
 - Bibliotheken: Anzahl Bände, getrennt nach Aufstellungsart
Anzahl Leseplätze
 - Computerpools: Anzahl PC- oder CAD-Arbeitsplätze
 - lfd. Meter Archivgut
 - Anzahl der Essenteilnehmer für Kantinen beziehungsweise Mensen
 - Anzahl Wohnheimplätze, Unterbringungsquote
 - Haftplätze
 - Anzahl der Planbetten
 - Anzahl der Laborplätze
3. Flächenbedarfsnachweis (bedarfsbegründende Angaben zum Flächenbedarf)
 - Flächenbestand (Ist) (→ Muster 13, Blatt 1)
 - Soll-Flächen (HNF beziehungsweise NF) auf Basis von Raum- und Flächennormen oder Flächenrichtwerten oder länderübergreifenden Vergleichsdaten oder nachvollziehbaren Annahmen
 - gegebenenfalls Raumbedarf (Soll) (→ Muster 13, Blatt 1)

Niederlassung / Zentrale SIB Jahr: Blatt:

				A = Archiv V = Vernichtung	
Lfd. Nr.	Aktenzeichen	Inhaltsangabe	Laufzeit	Vorschlag NL/Z	Entscheidung Archiv
Archiv ¹⁾			(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)		

Vernichtungsnachweis / Ablieferungsnachweis

Nachstehende Unterlagen, entsprechend oben ausgeführter lfd. Nr. wurden vernichtet / an das Archiv abgeliefert: Lfd. Nr.:	
Niederlassung / Zentrale SIB ²⁾ Archiv ³⁾	(Datum, Unterschrift, Funktionsbezeichnung)

- 1) für die Entscheidung der Weiterbehandlung
- 2) für die Bestätigung der Vernichtung / Ablieferung
- 3) für die Bestätigung der Entgegennahme

1. Allgemeines

- 1.1 In der Liste wird die Abgrenzung der haushaltsmäßigen Zuständigkeit zwischen der Vermögens- und Hochbauverwaltung (VHBV) und dem Bedarfsträger bei der Beschaffung von Geräten und Einrichtungen geregelt.

Ein Anspruch auf Beschaffung ist damit nicht begründet. Grundlage für die aus Baumitteln oder aus Mitteln des Bedarfsträgers zu beschaffenden Geräte und Einrichtungen sind bei GBM die genehmigte Entscheidungsunterlage und die geprüfte Entwurfsunterlage-Bau einschließlich Ausstattungsbedarfsplan; bei KBM die AABau und die Bauunterlage.
- 1.2 Die folgende, alphabetisch und nach DIN 276 gegliederte Einzelaufstellung dient als Beispielsammlung. Nicht aufgeführte vergleichbare Geräte und Einrichtungen sind analog zu behandeln. In Zweifelsfällen entscheidet die Zentrale des Staatsbetriebes SIB.
- 1.3 Unterhalt bedeutet Instandsetzung (Reparatur), jedoch nicht Betriebsführung mit Wartung und Inspektion (Prüfung und Überwachung) von Geräten und Einrichtungen.
- 1.4 Die Ersatzbeschaffung von Verschleißteilen von aus Baumitteln beschafften Geräten und Einrichtungen, die im Rahmen der Wartung auszutauschen sind (z.B. Dichtungen, Keilriemen, Filter, Leuchtmittel) sowie von Hilfs- und Betriebsstoffen (wie z.B. Schmierstoffe, Chemikalien für Wasseraufbereitung und Kältemittel) erfolgt aus Bewirtschaftungsmitteln. Die Ersatzbeschaffung von Aufzugseilen erfolgt aus Bauunterhaltungsmitteln.

2. Beschaffung aus Baumitteln

- 2.1 Erstaussstattungen und Ersatzbeschaffungen zu Lasten von Baumitteln erfolgen durch die Niederlassungen des Staatsbetriebes SIB (Niederlassungen).
- 2.2 Die Erstaussstattung mit Geräten und Einrichtungen der Fernmelde- und Informationstechnik erfolgt aus Baumitteln nur in Verbindung mit Neu-, Um- und Erweiterungsbauten.

Bei Datenübertragungsanlagen für die Bürokommunikation wird das Übertragungsnetz bei Erstaussstattung aus Baumitteln finanziert.

Datenübertragungsanlagen, Modems und aktive Datennetz-Komponenten werden aus Mitteln des Bedarfsträgers beschafft.

Die Ersatzbeschaffung von Anlagen der Fernmelde- und Informationstechnik erfolgt grundsätzlich aus Mitteln des Bedarfsträgers (Ausnahme: Ersatz von Anlagen mit wesentlichen baulichen Auswirkungen, z.B. passive Teile von Antennenanlagen).
- 2.3 Ergänzungen vorhandener Geräte und Einrichtungen, z.B. der Fernmeldetechnik, können nur insoweit wie Erstaussstattungen behandelt werden, als sie Bestandteil des Gebäudes sind, das im Einzelfall von der Baumaßnahme erfasst wird.
- 2.4 Aus Baumitteln beschaffte, nicht ortsfeste (d.h. bewegliche) Geräte und Einrichtungen mit einem Einzelwert von mehr als 100 Euro sind in ein Geräteverzeichnis einzutragen. Ortsfeste Geräte und Einrichtungen sind bei Wohnungen im Ausstattungsverzeichnis, im übrigen in den Bestandsplänen festzuhalten.

3. Beschaffung aus Mitteln des Bedarfsträgers

- 3.1 Erstaussstattungen und Ersatzbeschaffungen von Geräten und Einrichtungen aus Mitteln des Bedarfsträgers bedürfen der rechtzeitigen Beteiligung und des Einverständnisses der Niederlassung,
 - a) wenn für die VHBV Folgekosten (z.B. durch Erweiterung der Zentralanlage) oder Anschlusskosten entstehen,
 - b) wenn damit Eingriffe in den baulichen Bestand oder Veränderungen der bestehenden technischen Anlagen verbunden sind oder
 - c) wenn baurechtliche oder gestalterische Belange berührt werden.
- 3.2 Die Beschaffung von Geräten und Einrichtungen ist mit der Niederlassung zu koordinieren. Geräte und Einrichtungen dürfen vom Bedarfsträger erst beschafft werden, wenn die baulichen Voraussetzungen hierfür geklärt sind (Liefertermine sind mit den Baufertigstellungsterminen abzustimmen); andererseits sind sie so rechtzeitig festzulegen, dass Bauplanung und Bauausführung nicht behindert werden.

- 3.3 Sofern in der Einzelaufstellung nichts anderes bestimmt ist, sind Geräte und Einrichtungen, die nicht für den Betrieb eines Gebäudes erforderlich sind, wie z.B. Forschungseinrichtungen, grundsätzlich vom Bedarfsträger zu beschaffen.
- 3.4 Wird von seiten eines Mieters, Pächters oder Wohnungsinhabers der Anschluss oder die Aufstellung eines Gerätes oder einer Einrichtung gewünscht, zu dessen Beschaffung die VHBV nicht verpflichtet ist, hat er die Gesamtkosten einschließlich Anschluss- und Folgekosten zu übernehmen und die Arbeiten fachgerecht ausführen zu lassen.
- Die erforderlichen Vereinbarungen oder Nachträge zu Miet- und Pachtverträgen schließt federführend die liegenschaftsverwaltende Stelle ab.
- In den Fällen, die Nr. 3.1 b) und c) entsprechen, ist die vorherige Zustimmung der Niederlassung erforderlich. Auf etwaige Auswirkungen auf Miet- und Pachtverträge wird hiermit hingewiesen.
- 3.5 Ist die Mitwirkung (Planungsleistung) freiberuflich Tätiger bei der Beschaffung von nutzerseitig zu finanzierenden Geräten und Einrichtungen (z.B. Planung von losem Küchen-, Labor- und Medizinmobiliar, Werkstatteinrichtungen etc.) notwendig, so werden die hierfür erforderlichen Leistungen der freiberuflich Tätigen vom Bedarfsträger vergütet. Die Niederlassung soll in die Aufstellung der Verträge einbezogen werden.

Bezeichnung	Kosten- gliederung nach DIN 276	Erstauss- stattung	Ersatz- beschaffung, Unterhalt	Bemerkungen
		aus Baumitteln		
1	2	3	4	5
A				
Abfallbehälter	551; 619	ja	ja	ortsfest
Abfallentsorgungsanlage	478	ja	ja	ortsfest
Ablageplatte über Waschbecken	412	-	-	s. Sanitäröbjekte
Abluftanlagen	431	ja	ja	
Abluftfenster	439	ja	ja	
Absauganlage	434	ja	ja	ortsfest
Abscheider	411; 541	ja	ja	
Abschrangung	531	ja	ja	ortsfest
Abwasseranlage	411; 541	ja	ja	
Akkumulator	442	-	-	s. Batterieanlage
Aktentransportanlage	464	ja*	nein	* ortsfest
Aktenvernichter	612	nein	nein	
Altar	372	ja	ja	
Amtschild	619	ja	ja	
Anrufbeantworter, Sprachserver	451	nein	nein	
Anschlagtafel	619	ja	ja	ortsfest
Anschlusschlauch (Wasser, Heizung)	419; 429	ja	nein	
Anstecktafel (Kork o. ä.)	619	ja	ja	ortsfest
Antennenanlage (aktiver Teil)	455	ja	ja*	ortsfest; *Unterhalt: nein
Antennenanlage (passiver Teil)	455	ja	ja	ortsfest
Antennenräger	539	ja	ja	Bauwerk in Außenanlagen, an bzw. auf Bauwerken, wenn prüfpflichtig lt. SächsBO
Arbeitsbühne	465; 469	ja*	nein	*ortsfest
Arbeitsgerät	611	nein	nein	
Arbeitstisch	371	ja	ja	ortsfest
Aschenbecher	619	ja*	nein	*ortsfest
Aufsteckschlüssel (Wasser, Heizung)	419, 429	ja	nein	
Aufzugsanlagen	461	ja	ja	ortsfest
Außenbefahreinrichtung (z.B. für Fassadenreinigung)	463	ja	ja	ortsfest
Außenbeleuchtungsanlage	546	ja	ja	
Automatische Warentransportanlage	464	ja*	nein	*ortsfest
Autowaschanlagen	479; 549	-	-	s. Fahrzeugwaschanlagen
B				
Badematte	611	nein	nein	
Badetechnische Anlagen	476; 548	ja	ja	ortsfest
Bank, Sitzbank	371; 551	nein*	nein*	*ortsfest in Außenanlage: ja
Batikbehang	621	ja	nein	Kunst am Bau
Batterieanlage	442	ja	ja	ortsfest, *nein, wenn Bestand von TK-Anlage
Batterieladegerät	442	ja	*	wie zugehörige Anlagenteile
Beichtstuhl	372	ja	ja	
Bekanntmachungstafel	619	ja	ja	ortsfest
Beleuchtungskörper	445; 546	-	-	siehe Leuchte
Beregnungsanlage	542	ja	ja	ortsfest
Beschallungsanlage	454; 547	-	-	s. elektroakustische Anlage
Beschriftung (Wechselschild)	619	ja	nein	
Bestuhlung, beweglich	611	nein	nein	
Bild	621	ja	nein*	Kunst am Bau; *wenn ortsfest: ja
Bilderleiste	619	ja	ja	ortsfest
Bildwandanlage (Schießanlage)	612	nein	nein	
Blindstromkompensationsanlage	443	ja	ja	ortsfest
Blitzschutz- und Erdungsanlagen	446	ja	ja	
Blumentrog	371; 551	ja*	ja	ortsfest
Bonusausgabegerät (Mensa)	612	nein	nein	
Brandmeldeanlage	456	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Briefkasten	371, 551	ja	ja	ortsfest
Brunnen	542	ja	ja	ortsfest in Außenanlage
Bügelbrett	611	nein	nein	
Bühnentechnische Anlagen	479	ja	ja	ortsfest
Bühnenvorhang	372	ja	nein	

Bezeichnung	Kosten- gliederung nach DIN 276	Erstaus- stattung	Ersatz- beschaffung, Unterhalt	Bemerkungen
		aus Baumitteln		
1	2	3	4	5
C				
Chefsekretäranlage	454	-	-	s. elektroakustische Anlage
Chemikalien für Wasseraufbereitung	412	ja*	nein	* nur Erstfüllung
Chemikalienschränke	372	ja	ja	ortsfest, für Säuren und Lösungsmittel
CO-Warnanlage	456; 473	ja	nein	
D				
Datennetz – aktive Komponenten	451	nein	nein	
Datennetz – passive Komponenten	457	ja*	ja**	*Rangierkabel: ja, Anschlusskabel: nein **Unterhalt; nur ortsfeste Komponenten
Desinfektionsanlagen	472	ja	ja	ortsfest
Dolmetscheranlage	454	-	-	s. elektroakustische Anlage
Druckerhöhungsanlage	542; 412	ja	ja	
Druckluftanlage	473	ja	ja	ortsfest
Dunglege	539	ja	ja	
Dunkelkammereinrichtung	475	ja	ja	keine beweglichen Geräte und Einrichtun- gen
Durchlauferhitzer	412	-	-	s. Warmwasserdurchlauferhitzer
Duschvorhang	412	ja*	nein	*Erstaussstattung
E				
Eigenstromversorgungsanlagen	442	ja	ja	
Einbauküche	471	-	-	s. Einbaumöbel und küchentechnische Ausrüstungen
Einbaumöbel (nutzerspeziell)	371	ja	ja	nur in Ausnahmefällen
Einbausportgeräte in Sporthallen	372	ja*	nein	*ortsfest
Einbauspüle	471	ja*	nein	*nur für Teeküchen
Einbruchmeldeanlage	456	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Einrichtungsgebühr für Weitverkehrsanschlüsse	226	ja*	nein	*Beantragung durch Nutzer
Elektroakustische Anlage	454; 547	ja	ja*	ortsfest; *Unterhalt: nein
Elektroheizgerät	423	ja	ja	ortsfest
Elektroherd	471	ja	ja	Wohnungen: nein
Elektronische Anzeigetafel	547	ja	ja*	ortsfest; *Unterhalt: nein
Entgiftungsanlage	472	ja	ja	ortsfest
Entrauchungsanlage	431	ja	ja	
F				
Fahne	611	nein	nein	
Fahnenmast, -stange	551	ja	ja	
Fahrradständer	551	ja	ja	ortsfest
Fahrregalanlage	469	ja	nein	
Fahrtreppen, Fahrsteige	462	ja	ja	
Fahrzeugwaschanlage	479; 549	ja	ja	ortsfest
Faradaysche Anlage	498	ja	ja	z. B. leitfähiger Fußboden
Fassadenaufzug	463	-	-	s. Außenbefahreinrichtung
Fassadenreinigungsanlage	463	-	-	s. Außenbefahreinrichtung
Fax-Gerät	451	nein	nein	
Fax-Server	451	nein	nein	
Fensterklimagerät	432	-	-	s. Klimaanlage
Fensterreinigungsanlage	469	ja	ja	
Fernsehempfangsanlage	455	nein*	nein	* ortsfester Anschluss: ja
Fernsprechbox (-zelle)	451	ja	ja	ortsfest
Feuerlöschanlagen	414	ja	ja	
Feuerlöschgeräte	414	ja	nein	
Filtereinsatz	410; 430;	ja	nein	
Flaschenzug	612	nein	nein	Tragkonstruktion: ja
Flüssiggasanlage	543	ja	ja	
Flutlichtanlage	546	ja	ja	

Bezeichnung	Kosten- gliederung nach DIN 276	Erstauss- stattung	Ersatz- beschaffung, Unterhalt	Bemerkungen
		aus Baumitteln		
1	2	3	4	5
Foliengewächshaus	559	ja	ja	ortsfest
Folientunnel	559	nein	nein	
Förderanlagen	460	ja	ja	ortsfest
Foto (Großfoto)	621	ja	nein	Kunst am Bau
Frostschutzheizgerät für WC und dgl.	423	ja	ja	keine Zusatzheizung
Funk- und optische Übertragungseinrichtungen zwischen Objekten der Liegenschaftsverwaltung	457	Ja	ja*	ortsfest; *Unterhalt: nein
Funkanlage; Funkantennenanlage (s. Antennenanlage)	455	nein*	nein*	*ortsfest für Polizei, Justiz, KatS, Krankenhäuser: ja
Funkgeräte- und Empfänger, mobil und tragbar	455	nein*	nein*	*einschl. Ladegeräte
Fußabstreifmatte	359	ja*	nein	*in Boden eingelassen
G				
Garderobenhaken, - rechen	371	ja	ja	ortsfest, Wohnungen: nein
Gardine	611	nein	nein	
Gartenbank und -tisch	551	ja	ja	ortsfest
Gartengeräte	611	nein	nein	
Gasanlagen	413; 543	ja	ja	
Gebäudeanstrahlung	546	ja	ja	ortsfest
Gebäudeleittechnik	480	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Gefrierschrank, -truhe	471; 612	nein	nein	
Gegensprechanlage	454	-	-	s. elektroakustische Anlage
Geräte und Anlagen der Gebäudeautomation	480	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Geschirrspülautomat	471; 612	nein	nein	
Gestühl (für Hörsaal u. a.)	371	ja	ja	ortsfest
Getränkeautomat	612	nein	nein	
Gewächshaus (Folien)	539	ja	ja*	ortsfest, *ohne Folien
Gitterrost/Schächte	359; 399	ja	ja	eingelassen
Glühlampe (Leuchtmittel)	445; 546	-	-	s. Leuchtmittel
Großfoto	621	ja	nein	nur, wenn Kunst am Bau
Güllebehälter, -pumpe und -belüftungsanlage	549	ja	ja	
Gummi-Isoliermatte als Schutzgerät	499	ja	nein	
H				
Haartrockner	412	ja*	nein	*ortsfest
Händetrockner	412	ja*	nein	*ortsfest
Handscheinwerfer	445	nein	nein	
Handtuchhalter	412	ja*	nein	*ortsfest
Handtuchspender; Papier	412	ja	nein	
Handtuchspender; Textil	412	nein	nein	
Handwaschbecken	412	-	-	s. Sanitärobjekte
Hausbriefkasten	371; 551	ja	ja	ortsfest
Hausgeräte	611	nein	nein	
Hausnummernschild	619	ja	ja	
Hebeanlage (Abwasser)	411; 541	ja	ja	
Hebebühnen	469	ja	ja	
Heißwasserbereiter	412	-	-	s. Warmwasserbereiter
Heizgerät, elektrisch	423	-	-	s. Elektroheizgerät
Heizkostenverteiler	429	nein	nein	
Heizstab, elektrisch	423	-	-	s. Elektroheizgerät
Heizungszubehör (z. B. Reinigungsgerät)	420	ja	nein	
Herd	471	ja	ja	
Hinweisschild	619	ja	ja	ortsfest
Hobelbank	612	nein	nein	

Bezeichnung	Kosten- gliederung nach DIN 276	Erstaus- stattung	Ersatz- beschaffung, Unterhalt	Bemerkungen
		aus Baumitteln		
1	2	3	4	5
Hörsaalgestühl	371	ja	ja	ortsfest
Hubwagen	612	nein	nein	
Hundebox und -zwinger	552	ja	ja	ortsfest
Hydrant	542	ja	ja	
Informationsübertragungsnetze (passive Verkabelung)	457	ja*	ja**	* Rangierkabel: ja, Anschlusskabel: nein; ** Unterhalt: nur ortsfeste Komponenten
Isoliermatte (Gummi) als Schutzgerät f. Hochspannungsanlagen	499	-	-	s. Gummi-Isoliermatte
J				
Jalousette	338	ja	ja	
K				
Kaffeemaschine	471	ja*	nein	*ortsfest; mobil: nein
Kälteanlage	430; 477	ja	ja	als Bestandteil der TGA
Kanzel in Kirchen	372	ja	ja	soweit baupflichtig
Kartenaufhängevorrichtung	372	ja	ja	ortsfest
Kassenschrank, beweglich	611	nein	nein	s. a. Tresor
Kehrmaschine	611	nein	nein	
Klimagerät	433	ja	ja	ortsfest
Klingelanlage	452	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Kochplatte, mobil	471	nein	nein	
Kompressor	473	-	-	s. Druckluftanlage
Konferenzanlage	454	-	-	s. elektroakustische Anlage
Kraftstofflagerbehälter	548	ja	ja	
Kran, Kranbahn	460	-	-	s. Förderanlagen
Kücheneinrichtung (nutzerspezifisch)	371	ja	ja	ortsfest, nicht in Wohnungen
Küchengerät	611	nein	nein	
Küchentechn. Anlagen	471	ja*	nein	*ortsfest, nicht in Wohnungen
Kugelfang (Schießanlage)	479; 539	ja	ja	ortsfest
Kühlschrank, eingebaut	471	ja	nein	
Kunstwerk	621; 622;	ja	nein*	Unterhalt ortsfester K.: ja
L				
Labortechn. Anlagen	475	ja*	nein	*ortsfest
Labortische in Labors	372	ja	ja	ortsfest
Lagertank	421; 548	ja	ja	
Lamellenstore, Textil	611	nein	nein	
Lampe	445, 546	-	-	s. Leuchtmittel
Landwirtschaftliches Gerät (mobil)	612	nein	nein	
Lastenaufzug	461	ja	ja	
Lautsprecheranlage	454; 547	-	-	s. elektroakustische Anlage
Lehrsaalgestühl	371	ja	ja	ortsfest; s. Hörsaalgestühl
Leiter	359	ja	ja	ortsfest
Leuchte	445; 546	ja	ja	ohne Leuchte mit Gerätestecker; Wohnräume: nein
Leuchtmittel	445; 546	ja	nein	
Leuchtstofflampe	445; 546	-	-	s. Leuchtmittel
Lichtrufanlage	452	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Luftschutzwarnanlage	452	ja	nein	
Lufttechnische Anlage	430	ja	ja	ortsfest

Bezeichnung	Kosten- gliederung nach DIN 276	Erstaus- stattung	Ersatz- beschaffung, Unterhalt	Bemerkungen
		aus Baumitteln		
1	2	3	4	5
M				
Markise	338	ja	ja	
Maximumüberwachungsanlage	443	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Medizinische Gase und Fluide	473	ja	nein	ortsfest
Medizinische Geräte (mobil)	612	nein	nein	
Medizintechn. Anlagen	474	ja*	ja*	*soweit nicht KG 610
Möbel, beweglich	611	nein	nein	s. a. Ausstattungsrichtlinien
Möbel, eingebaut	371	-	-	s. Einbaumöbel
Möbel, eingebaut	371	ja	ja	nur in Ausnahmefällen; s. a. Einbaumöbel
Mobilfunkgeräte	451	nein	nein	
Modem, ISDN-Karte und vergleichbares	451	nein	nein	
Monitor	456; 547	nein*	nein	*Raum- u. Objektüberwachungsanlage: ja
Müllbox, -behälter	551	ja	ja	ortsfest
N				
Nachtbriefkasten	371; 551	ja	ja	
Nachtspeicherofen	423	-	-	s. Elektroheizgeräte
Notbeleuchtung	445	ja	ja	
Notrufanlage	452	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Notstromaggregat	442	ja	ja	
Nummernschild (Zimmer-)	619	ja	nein	
O				
Objektsicherungsanlage	547	ja	ja*	ortsfest; *Unterhalt: nein
Ofen	371	ja	ja	
Öllagerbehälter	421; 548	-	-	s. Lagertank
Operationstisch	372	ja*	nein	*ortsfest
Orgel	372	ja	ja	soweit baupflichtig fest eingebaut
Orientierungstafel	551	ja	ja	ortsfest; nicht außerhalb Grundstück
P				
Panzerschrank	612	nein	nein	s. a. Tresor
Papierhandtuchspender	412	-	-	s. Handtuchspender
Papierkorb	611	nein	nein	
Papierrollenhalter	412	ja*	nein	*ortsfest
Parkleitsystem	459; 547	ja	ja	
Patienten/Schülerfernsehen	455	ja*	nein	*nur ortsfestes passiv Komponenten
Patienten/Schülertelefonanlage	451	ja*	nein	*nur ortsfestes passiv Komponenten
Patientenrufanlage	452	ja*	ja**	*ortsfest, nicht drahtlos; **Unterhalt: nein
Personenaufzug	461	ja	ja	
Personenrufanlage	452	ja*	ja**	*ortsfest, nicht drahtlos; **Unterhalt: nein
Pflanzbehälter	551	ja	ja	ortsfest
Photovoltaische Anlage	442	ja	ja	
Plastik	621	ja	nein*	Kunst am Bau *Unterhalt: wenn ortsfest: ja
Podium, Podest, Pult	371	ja	ja	ortsfest
Pritsche	372	ja	ja	ortsfest
Projektionsgerät	479	ja	nein	ortsfest
Prozesslufttechnische Anlagen	434	ja	ja	ortsfest

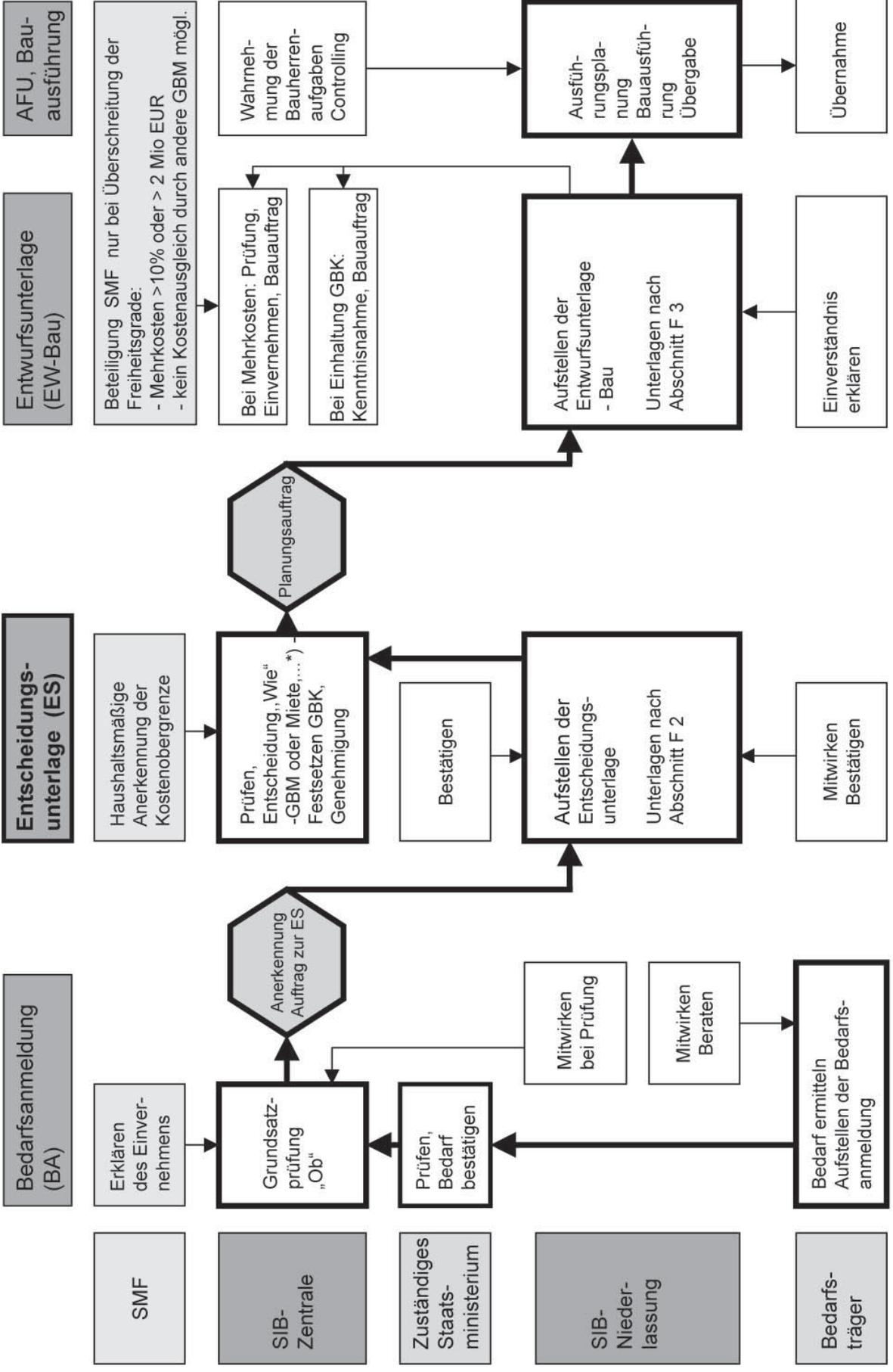
Bezeichnung	Kosten- gliederung nach DIN 276	Erstauss- stattung	Ersatz- beschaffung, Unterhalt	Bemerkungen
		aus Baumitteln		
1	2	3	4	5
R				
Rasenmäher	611	nein	nein	
Rasensprenger, mobil	611	nein	nein	
Raum- und Objektüberwachungsanlage	456	ja	ja*	ortsfest; *Unterhalt: nein
Raumbezeichnungsschild	619	ja	nein	
Raumklimaanlage	433	-	-	s. Klimagerät
Rettungsleiter	356	ja	ja	ortsfest
Richtertisch	371	ja	ja	ortsfest, s. a. Sitzungssaal
Rohrpostanlage	464	ja	ja	
Rollladen	338	ja	ja	
Rollo	611	nein	nein	
Rollrost (Gummi, Kunststoff, Metall)	359	ja	ja	eingelassen
Rolltreppe	462	-	-	s. Fahrtreppe
S				
Sammelbehälter/Abfall	551; 619	ja	ja	ortsfest
Sanitärobjekte (Einrichtungsgegenstände)	412	ja	ja	
Sanitärzellen	419	ja	ja	
Sat-Empfangseinrichtungen	455	ja*	nein	*ortsfest
Schaukasten	371	ja	ja	ortsfest
Scheibenanlage (Schießanlage)	479; 539	ja	ja	ortsfest
Scheinwerfer	445; 546	ja	ja	ortsfest
Schilder	551	ja	nein	
Schirmständer	619	ja	ja	ortsfest; Wohnungen: nein
Schlauch	412; 414;	ja	nein	
Schlauchkarren	414	ja	nein	Feuerlöscheinrichtung
Schließzylinder	399	ja	nein	
Schlüssel	399	ja*	nein	*bis zu 3 Stück je Geschoss
Schneeräum- und Streugerät	611	nein	nein	
Schrank (Einbau)	371	ja	ja	nur in Ausnahmefällen
Schrankenanlage mit Zufahrtskontrolle	548	ja	ja	
Schrankenanlage, Schlagbaum	531	ja	ja	ortsfest
Schreibpult	371	ja	ja	ortsfest
Schuhabstreifmatte	359	ja*	nein	in Boden eingelassen
Schuhabstreifrost	359	ja	ja	ortsfest oder in Boden eingelassen
Schwerhörigenanlage	454	-	-	s. elektroakustische Anlage
Seifenschale	412	ja*	nein	*Wohnungen nein
Seifenspender, -mühle	412	ja*	nein	*Wohnungen nein
Sicherheitsbeleuchtung	445	-	-	s. Notbeleuchtung
Sicherheitsnetz in Vollzugsanstalten	372	ja	nein	
Sicherung (Einbau-) elektrisch	444	ja	ja	
Sicherung (Schraub-) elektrisch	444	ja	nein	
Sichtschutzhvorhang	611	nein	nein	nur ortsfeste Schienen
Silo	379	ja	ja*	*Unterhalt ohne Schutzanstrich im Inneren
Sirenenanlage	452	ja	nein	
Sitzbank	551	-	-	s. Bank
Sitzmöbel	371	nein*	nein	*Sitzungssaal ja
Sitzungssaalvorhang	611	nein	nein	
Sonnenschutzvorhang	611	nein	nein	
Sonnenschutzvorrichtung	338	ja	ja	ortsfest
Speiseausgabewagen	611	-	-	s. Küchengerät
Spiegel (über Waschbecken)	412	-	-	s. Sanitärobjekte

Bezeichnung	Kosten- gliederung nach DIN 276	Erstauss- stattung	Ersatz- beschaffung, Unterhalt	Bemerkungen
		aus Baumitteln		
1	2	3	4	5
Spielgerät (Außenanlagen)	552	ja	ja	ortsfest; Bodenhülsen
Sport- und Turngerät	372; 552	ja	ja	ortsfest; Bodenhülsen
Sportgerät (Außenanlagen)	552	ja	ja	ortsfest; Bodenhülsen
Sprinkleranlage	414	ja	ja	
Spülmaschine, eingebaut	471	ja	nein	
Staubsauganlagen	478	ja*	nein	*ortsfest
Sterilisationsanlage	472	ja	ja	ortsfest
Streugutbehälter	611	nein	nein	
Stromerzeugungsaggregat	442	-	-	s. Notstromaggregat
Stuhl	611	nein	nein	beweglich
T				
Tankstellenanlage	479; 548	ja	ja	
Taufstein, -becken	327	ja	ja	
Technische Gase und Fluide	473	ja*	nein	*ortsfest
Technische Geräte (Ausstattung)	612	nein	nein	
Teeküche	./.	ja*	nein	*s. Einzelausrüstungen
Telefon (TK-Endgeräte)	451	ja	nein	
Teppichklopfstange, -gerüst	551	ja	ja	ortsfest
Textil-Handtuchspender	412	-	-	s. Handtuchspender
Theke	371; 372	ja	ja	ortsfest
Tiergehege, Tierbox	552	ja	ja	ortsfest
TK-Anlage	451	ja	nein	
Toilettenpapierhalter	412	ja*	nein	*ortsfest
Tonaufzeichnungsanlage	454	-	-	s. elektroakustische Anlage
Transformator	441; 443;	ja	ja	
Transportwagen	611	nein	nein	
Tresen	372	ja	ja	ortsfest
Tresor	372	ja	ja	ortsfest
Trockengerüst (Wäsche)	551	ja	ja	ortsfest
Trocknungsanlage	479	ja	ja	ortsfest
Turngerät	372	ja*	nein	*ortsfest (auch in Bodenhülsen)
Türöffnungsanlage	452	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Türschild	619	ja*	nein	*Wohnungen: nein
Türsprechanlage	452	ja	ja*	*Unterhalt: nein
U				
Überfallmeldeanlage	456	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Uhrenanlage	453	ja*	nein	*nur, wenn Funkuhren nicht möglich, sonst ortsfeste Funkuhren
Unterbrechungsfreie Stromversorgung	442	ja	ja*	ortsfest; *Unterhalt: nein; als Bestandteil von TK-Anlagen auch Ersatzbeschaffung: nein
Unterrichtsraum-Gestühl	371	ja	ja	ortsfest
V				
Vakuumanlagen	473	ja	ja	ortsfest
Verdunklungseinrichtung	479	ja	ja	ortsfest
Verdunklungsvorhang	611	nein	nein	
Verkehrssignalanlage	547	ja	ja	ortsfest
Verkehrstafel, -schild	551	ja	ja	nicht außerhalb Grundstück
Verstärkeranlage	454	-	-	s. elektroakustische Anlage
Videotechnik	612	nein	nein	
Videoüberwachungskamera	456; 547	nein*	nein	*Raum- u. Objektüberwachungsanlage: ja

Bezeichnung	Kosten- gliederung nach DIN 276	Erstauss- stattung	Ersatz- beschaffung, Unterhalt	Bemerkungen
		aus Baumitteln		
1	2	3	4	5
Vitrine	371	ja	ja	ortsfest
Vorhang	611	nein	nein	
Vorhangschiene	359	ja	ja	eingebaut
Vortragspult	371	ja	ja	ortsfest
W				
Waage (Kfz.)	479; 559	ja	ja	ortsfest
Waage (mobil)	612	nein	nein	
Wächterkontrollanlage	456	ja	ja*	ortsfest; *Unterhalt: nein
Wandbild, -gemälde, -teppich	621; 623	ja	nein*	Kunst am Bau *Unterhalt, wenn ortsfest: ja
Warm-, Heißwasserbereiter, dezentral	412	ja*	ja**	*nur für bes. hygien. Anforderungen **Unterhalt: nein
Wärmemengenzähler	429	ja	ja	
Warmwasserdurchlauferhitzer	412	ja*	ja**	*nur für bes. hygien. Anforderungen **Unterhalt: nein
Wäscherei- und Reinigungsanlagen	472	ja*	nein	*ortsfest
Wäscherei- und Reinigungsausstattung	611	nein	nein	
Wäschespinne	551	nein	nein	
Wäschetrockenanlage	551	ja	ja	ortsfest als Außenanlage
Waschmaschine	472	-	-	s. Wäscherei- und Reinigungsanla-gen
Wasseraufbereitungsanlagen	412	ja	ja	ortsfest
Wasserezähler	412	ja	ja	
Wechselsprechanlage	454	-	-	s. elektroakustische Anlage
Wegweiser	551; 619	ja	ja	ortsfest, nicht außerhalb Grundstück
Werkbank	372	ja	nein	ortsfest
Werkzeug/Werkzeugmaschinen	611; 612	nein	nein	
Wirtschaftsgeräte	611	nein	nein	
Wissenschaftliche Geräte (Ausstattung)	612	nein	nein	
Z				
Zeiterfassungsanlage	453; 547	ja	nein	
Zentrale Leittechnik (ZLT)	480	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Zierbrunnen	623	ja	ja	Kunst am Bau: ortsfest
Zubehör für Heizungsanlage	420	-	-	s. Heizungszubehör
Zugangs- und Zufahrtskontrollanlage	456	ja	ja*	*Unterhalt: nein
Zwinger (Tier-)	372; 552	ja	ja	
Zwischenzähler, Zähler	443; 444	ja	ja	ortsfest

Verfahrensablauf Große Baumaßnahmen

Anhang 2



Beteiligung SMF nur bei Überschreitung der Freiheitsgrade:
 - Mehrkosten > 10% oder > 2 Mio EUR
 - kein Kostenausgleich durch andere GBM mögl.

*) Bei Miete, Kauf, Sonstiges legt SIB-Zentrale im Einvernehmen mit SMF weiteres Verfahren fest

Die folgenden Erhebungsformulare der ZBWB Freiburg sind im Staatsbetrieb SIB im Programm MS-Excel unter Neu / Erhebungsformulare ZBWB abrufbar.

Anhang 3.1

Gebäudedatenblätter Dokumentation Neubau

Anhang 3.2

Gebäudedatenblätter Dokumentation Bauen im Bestand

Anhang 3.3

Nutzungskosten im Hochbau

Verwaltung der Gebäudedatenblätter

Blattkopf

Baumaßnahme, Ort:

BWZ: ?

Objekt-Nr.:

Bearbeiter:

Datum:

Gebäudedatenblatt
Dokumentation

Neubau

Gebäudedatenblätter

alle Blätter selektieren

Bearbeitung des Datenblattes

Druck der selektierten Blätter

ein Blatt selektiert

Blattname	Bezeichnung
<input type="checkbox"/>	AllgNeu Allgemeine Daten
<input type="checkbox"/>	Pf. Kost. Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
<input type="checkbox"/>	KG 2 N Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
<input type="checkbox"/>	KG 300 N Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/>	KG 400 N Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/>	LB 300 N Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
<input type="checkbox"/>	LB 400 N Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
<input type="checkbox"/>	Rml Raumliste RBK1-PC
<input type="checkbox"/>	Grf Grafische Daten

Blattname Bezeichnung
 2 AllgNeu Allgemeine Daten
 2 Pf. Kost. Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
 2 KG 2 N Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
 2 KG 300 N Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene
 2 KG 400 N Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene
 2 LB 300 N Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
 2 LB 400 N Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
 1 Rml Raumliste RBK1-PC
 2 Grf Grafische Daten

Speichern nach Zeilen einfügen

immer X: Option an -- leer: Option aus

nie

bei Office 97 X

Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Erweiterung		
Zuständiges Amt	<input type="text"/>	
Entwurfsverfasser	<input type="text"/>	
Bauleitung	<input type="text"/>	
Genehmigung der BU (M/J)	<input type="text"/>	
Baubeginn / Übergabe (M/J)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Index (1995=100)	<input type="text"/>	
Liegenschaftliche Angaben:		
LKNR <input type="text"/>	Liegenschafts-Kenn-Nr.	BM <input type="text"/> Baumaßnahmen-Nr.
LIN <input type="text"/>	Länderspezifische Objekt-Kenn-Nr.	KNB <input type="text"/> Kenn-Nr. Baumaßnahme

Objektbeschreibung	
Nutzung <input type="text"/>	Standort/Situation <input type="text"/>
Bauwerksgeometrie <input type="text"/>	Bauwerksqualität <input type="text"/>
Markt <input type="text"/>	Sonstiges <input type="text"/>
Öffentlichrechtl./ privatrechtl. Bestimmungen: <input type="text"/>	

Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

Besondere Kosteneinflüsse	
Besondere Anforderungen des Programms	Besondere funktionale u. technische Standorteinflüsse
Besondere Planungsdaten	Gestalterische Besonderheiten
Technische und konstruktive Besonderheiten	Besonderheiten bei der Bauausführung
Anmerkung zu Kostengruppen	Sonstiges
<input type="checkbox"/> Baufachliches Gutachten siehe Anlage	

Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

Baugrundstück	m ²	BAW (Bauart/ Bauweise)		Geschlosszahl	
BF Bebaute Fläche		Stellplätze		UG	
UBF Unbebaute Fläche		gefordert	erfüllt	OG	
FBG Fläche des Baugrundstücks				DG	

Grundflächen und Brutto-Rauminhalt des Bauwerks (nach DIN 277)	Fläche "a" m ²	Fläche "b" m ²	Fläche "c" m ²	Fläche m ² gesamt	Fl."a"/ NFa %
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt					
HNF 2 Büroarbeit					
HNF 3 Produktion, Hand-und Maschinenarbeit, Experimente					
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen					
HNF 5 Bildung, Unterricht, Kultur					
HNF 6 Heilen und Pflegen					
HNF Hauptnutzfläche (1 - 6)					
NNF Nebennutzfläche					
NF Nutzfläche					
FF Funktionsfläche					
VF Verkehrsfläche					
NGF Netto - Grundfläche					
KGF Konstruktions-Grundfläche					
BGF Brutto-Grundfläche					
	BRI a m ³	BRI b m ³	BRI c m ³	BRI m ³ gesamt	BRIa / BGFa m
BRI Brutto-Rauminhalt					

Nutzeinheiten	Bezeichnung	Anzahl	NFa / NE m ² / NE	NGFa / NE m ² / NE	BWK / NE € / NE	GBK / NE € / NE
NE 1						
NE 2						
NE 3						

Kostenübersicht (nach DIN 276)	Indexstand					
	€ (Euro)	Kosten / NFa € / m ²	Kosten / NGFa € / m ²	Kosten / BGFa € / m ²	Kosten / BRIa € / m ³	Kosten / BWK %
100 Grundstück						
200 Herrichten und Erschließen						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						
400 Bauwerk - Technische Anlagen						
BWK Bauwerk (300 + 400)						
500 Außenanlagen						
600 Ausstattung und Kunstwerke						
619 Ausstattung, sonstiges						
620 Kunstwerke						
700 Baunebenkosten						
GBK Gesamtbaukosten (200-500,619,620,700)						
GK Gesamtkosten (100 -700)						

Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/ m ² NFa	€/ m ² BGFa	€/ m ³ BR1a	Kosten / BWK %
110 Grundstückswert					
120 Grundstücksnebenkosten					
130 Freimachen					
100 Grundstück					
210 Herrichten					
220 Öffentliche Erschließung					
230 Nichtöffentliche Erschließung					
240 Ausgleichsabgaben					
200 Herrichten und Erschließen					
310 Baugrube					
320 Gründung					
330 Außenwände					
340 Innenwände					
350 Decken					
360 Dächer					
370 Baukonstruktive Einbauten					
390 Bauwerk - Baukonstruktionen, sonstiges					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
420 Wärmeversorgungsanlagen					
430 Lufttechnische Anlagen					
440 Starkstromanlagen					
450 Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen					
460 Förderanlagen					
470 Nutzungsspezifische Anlagen					
480 Gebäudeautomation					
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					
400 Bauwerk Technische Anlagen					
510 Geländeflächen					
520 Befestigte Flächen					
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen					
540 Technische Anlagen in Außenanlagen					
550 Einbauten in Außenanlagen					
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					

Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/ m ² NFa	€/ m ² BGFa	€/ m ³ BR1a	Kosten / BWK %
500 Außenanlagen					
610 Ausstattung					
620 Kunstwerke					
600 Ausstattung und Kunstwerke					
710 Bauherrenaufgaben					
720 Vorbereitung der Objektplanung					
730 Architekten- und Ingenieurleistungen					
740 Gutachten und Beratung					
750 Kunst					
760 Finanzierung					
770 Allgemeine Baunebenkosten					
790 Sonstige Baunebenkosten					
700 Baunebenkosten					
GK Gesamtkosten (100-700)					

Kosten der KG 300 / KG 400 sind nach Leistungsbereiche berechnet.

Kosten KG 300 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€ / m ² NFa	€ / m ² BGFa	€ / m ³ BRla	Kosten / 300 %
311 Baugrubenherstellung					
312 Baugrubenumschließung					
313 Wasserhaltung					
319 Baugrube, sonstiges					
310 Baugrube					
321 Baugrundverbesserung					
322 Flachgründungen					
323 Tiefgründungen					
324 Unterböden und Bodenplatten					
325 Bodenbeläge					
326 Bauwerksabdichtungen					
327 Dränagen					
329 Gründung, sonstiges					
320 Gründung					
331 Tragende Außenwände					
332 Nichttragende Außenwände					
333 Außenstützen					
334 Außentüren und -fenster					
335 Außenwandbekleidungen, außen					
336 Außenwandbekleidungen, innen					
337 Elementierte Außenwände					
338 Sonnenschutz					
339 Außenwände, sonstiges					
330 Außenwände					
341 Tragende Innenwände					
342 Nichttragende Innenwände					
343 Innenstützen					
344 Innentüren und -fenster					
345 Innenwandbekleidungen					
346 Elementierte Innenwände					
349 Innenwände, sonstiges					
340 Innenwände					
351 Deckenkonstruktionen					

Kosten KG 300 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/m ² NFa	€/m ² BGFa	€/m ³ BR1a	Kosten / 300 %
352 Deckenbeläge					
353 Deckenbekleidungen					
359 Decken, sonstiges					
350 Decken					
361 Dachkonstruktionen					
362 Dachfenster, Dachöffnungen					
363 Dachbeläge					
364 Dachbekleidungen					
369 Dächer, sonstiges					
360 Dächer					
371 Allgemeine Einbauten					
372 Besondere Einbauten					
379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges					
370 Baukonstruktive Einbauten					
391 Baustelleneinrichtung					
392 Gerüste					
393 Sicherungsmaßnahmen					
394 Abbruchmaßnahmen					
395 Instandsetzungen					
396 Recycling,Zwischendeponierung,Entsorgung					
397 Schlechtwetterbau					
398 Zusätzliche Maßnahmen					
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges					
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/ m² NFa	€/ m² BGFa	€/ m² BRla	Kosten / 400 %
411 Abwasseranlagen					
412 Wasseranlagen					
413 Gasanlagen					
414 Feuerlöschanlagen					
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges					
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
421 Wärmeerzeugungsanlagen					
422 Wärmeverteilnetze					
423 Raumheizflächen					
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges					
420 Wärmeversorgungsanlagen					
431 Lüftungsanlagen					
432 Teilklimaanlagen					
433 Klimaanlagen					
434 Prozeßlufttechnische Anlagen					
435 Kälteanlagen					
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges					
430 Lufttechnische Anlagen					
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442 Eigenstromversorgungsanlagen					
443 Niederspannungsschaltanlagen					
444 Niederspannungsinstallationsanlagen					
445 Beleuchtungsanlagen					
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
449 Starkstromanlagen, sonstiges					
440 Starkstromanlagen					
451 Telekommunikationsanlagen					
452 Such- und Signalanlagen					
453 Zeitdienstanlagen					
454 Elektroakustische Anlagen					
455 Fernseh- und Antennenanlagen					
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457 Übertragungsnetze					
459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges					
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
461 Aufzugsanlagen					
462 Fahrtreppen, Fahrsteige					
463 Befahranlagen					
464 Transportanlagen					
465 Krananlagen					
469 Förderanlagen, sonstiges					
460 Förderanlagen					
471 Küchentechnische Anlagen					

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen (nach DIN 276)	Indexstand				
	€	€/ m² NFa	€/ m² BGFa	€/ m² BRla	Kosten / 400 %
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen				
473	Medienversorgungsanlagen				
474	Medizintechnische Anlagen				
475	Labortechnische Anlagen				
476	Badetechnische Anlagen				
477	Kälteanlagen				
478	Entsorgungsanlagen				
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges				
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
481	Automationssysteme				
482	Leistungsteile				
483	Zentrale Einrichtungen				
489	Gebäudeautomation, sonstiges				
480	Gebäudeautomation				
491	Baustelleneinrichtung				
492	Gerüste				
493	Sicherungsmaßnahmen				
494	Abbruchmaßnahmen				
495	Instandsetzungen				
496	Recycling, Zwischendeponierung u. Entsorgung				
497	Schlechtwetterbau				
498	Zusätzliche Maßnahmen				
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges				
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				
400	Bauwerk - Technische Anlagen				

Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB- Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand				
	€	€ / m² NFA	€ / m² BGFa	€ / m³ BR1a	Kosten / 300 %
000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtung				
001	Gerüstarbeiten				
002	Erdarbeiten				
003	Landschaftsbauarbeiten				
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen				
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen				
006	Bohr-, Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten, Anker, Pfähle				
007	Untertagebauarbeiten				
008	Wasserhaltungsarbeiten				
009	Abwasserkanalarbeiten				
010	Dränarbeiten				
011	Abscheider- und Kleinkläranlagen				
012	Mauerarbeiten				
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten				
014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten				
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten				
017	Stahlbauarbeiten				
018	Abdichtungsarbeiten				
020	Dachdeckungsarbeiten				
021	Dachabdichtungsarbeiten				
022	Klempnerarbeiten				
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme				
024	Fliesen- und Plattenarbeiten				
025	Estricharbeiten				
026	Fenster				
027	Tischlerarbeiten				
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten				
029	Beschlagarbeiten				
030	Rolladenarbeiten				
031	Metallbauarbeiten				
032	Verglasungsarbeiten				
033	Baureinigungsarbeiten				
034	Maler- und Lackierarbeiten				

Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB- Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand				
	€	€ / m² NFa	€ / m² BGFa	€ / m³ BR1a	Kosten / 300 %
035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten					
036 Bodenbelagarbeiten					
037 Tapezierarbeiten					
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden					
039 Trockenbauarbeiten					
081 Betonerhaltungsarbeiten					
082 Bekämpfender Holzschutz					
083 Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen					
084 Abbrucharbeiten					
085 Rohrvortrieb					
086 Bauwerkstrockenlegung					
087 Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung					
098 Winterbau - Schutzmaßnahmen					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					

Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen StLB- Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Neubau
------------------	--	---

KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand				Kosten / 400 %
	€	€ / m² NFa	€ / m² BGFa	€ / m³ BR1a	
040	Wärmeerzeuger und zentrale Einrichtungen				
041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen				
042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten				
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser				
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen, Abläufe -				
045	Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation - Sanitär				
046	Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation - Betriebseinrichtungen				
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen				
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte				
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				
051	Bauleistungen für Kabelanlagen				
052	Mittelspannungsanlagen				
053	Niederspannungsanlagen -Kabel, Verlegesysteme				
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme, Einbaugeräte				
055	Ersatzstromversorgungsanlagen				
058	Leuchten und Lampen				
059	Notbeleuchtung				
060	Elektroakustische Anlagen, Sprech-, Personenrufanlagen				
061	Fernmeldeleitungsanlagen				
063	Meldeanlagen				
069	Aufzüge				
070	Gebäudeautomation; Managementeinrichtungen, Programme				
071	Gebäudeautomation; Automationseinrichtungen, Funktionen				
072	Gebäudeautomation; Schaltschränke, Feldgeräte, Verbindungen				
075	Raumlufttechnische Anlagen				
078	Kälteanlagen für raumlufttechnische Anlagen				
400	Bauwerk - Technische Anlagen				

Raumliste RBK1-PC

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

Bauwerksgeometrie (nach DIN 277)

Raum Nr.	Bezeichnung	Nutz.-code	KFA	U A	NF	FF	VF	NGF	BGF	BRI
PROJEKTDATEI "BAUÜBERGABE" aus RBK1-PC										

Grafische Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Neubau

Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fotografien, Details	

Verwaltung der Gebäudedatenblätter

Blattkopf

Baumaßnahme, Ort

Gebäudedatenblatt
Dokumentation

Bauen im Bestand

BMZ ?

Objekt-Nr.

Bearbeiter

Datum

Bauen im Bestand

Gebäudedatenblätter

alle Blätter selektieren

Blattname	Bezeichnung
<input type="checkbox"/> AllgB	Allgemeine Daten
<input type="checkbox"/> Pl. Kost.	Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
<input type="checkbox"/> KG 2 B	Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
<input type="checkbox"/> KG 300 B	Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/> KG 400 B	Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene
<input type="checkbox"/> LB 300 B	Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
<input type="checkbox"/> LB 400 B	Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
<input type="checkbox"/> Rml	Raumliste RBK1- PC
<input type="checkbox"/> Grf	Grafische Daten

Bearbeitung des Datenblattes

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene

Eingabe und Ausdruck in diesem Programm

bearbeiten

Druck der selektierten Blätter

4 Blätter selektiert

als Vorschau

auf Drucker

- Blattname Bezeichnung**
- 2 AllgB Allgemeine Daten
 - 2 Pl. Kost. Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten
 - 2 KG 2 B Kosten nach DIN 276, 2. Ebene
 - 2 KG 300 B Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene
 - 2 KG 400 B Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene
 - 2 LB 300 B Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
 - 2 LB 400 B Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen SLB- Bau
 - 1 Rml Raumliste RBK1- PC
 - 2 Grf Grafische Daten

Speichern nach Zeilen einfügen

immer X, Option an -- leer, Option aus

nie

bei Office 97 X

Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Bauen im Bestand
------------------	--	---

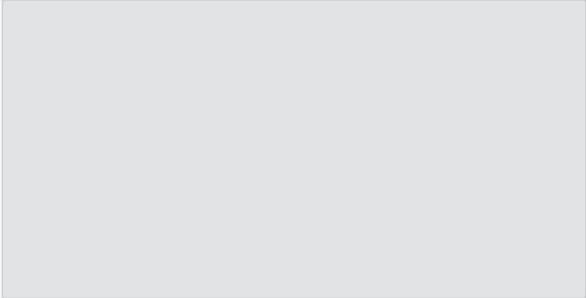
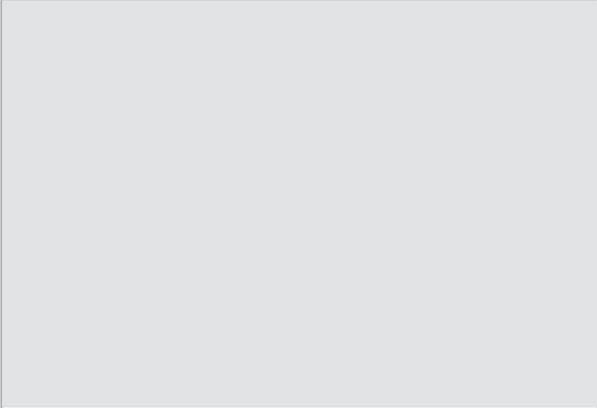
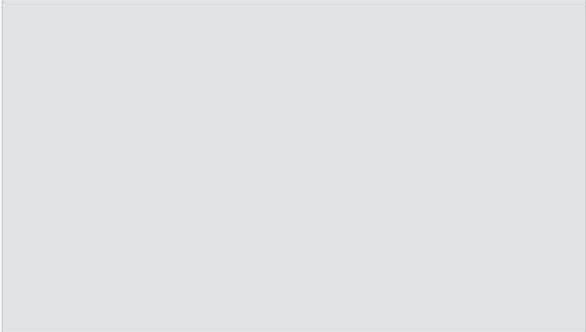
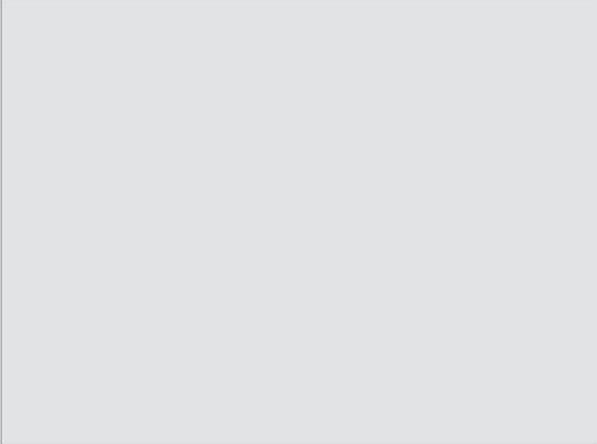
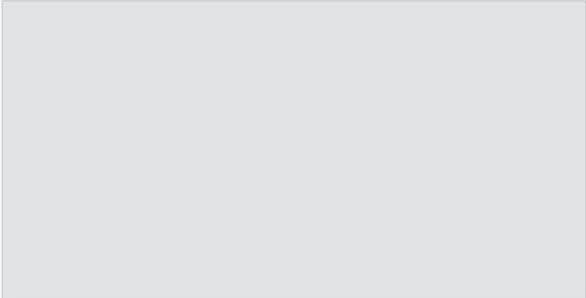
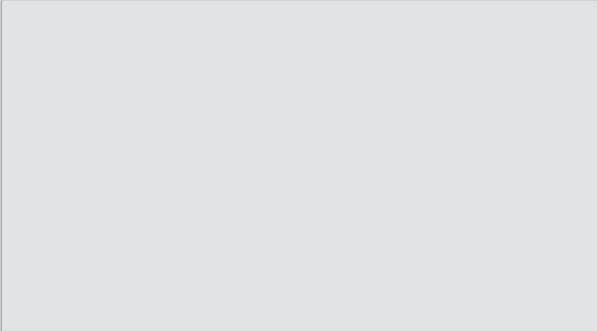
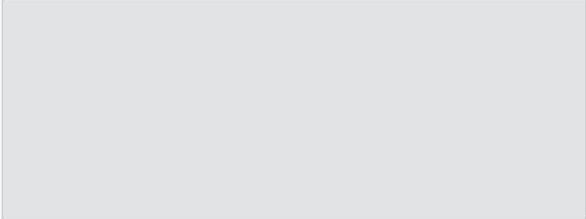
<input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Sanierung Zuständiges Amt <input style="width: 100%;" type="text"/> Entwurfsverfasser <input style="width: 100%;" type="text"/> Bauleitung <input style="width: 100%;" type="text"/> Genehmigung der BU (M/J) <input style="width: 50%;" type="text"/> Baubeginn / Übergabe (M/J) <input style="width: 50%;" type="text"/> <input style="width: 50%;" type="text"/> Index (1995=100) <input style="width: 50%;" type="text"/> Liegenschaftliche Angaben: LKNR <input style="width: 50%;" type="text"/> Liegenschafts-Kenn-Nr. BM <input style="width: 50%;" type="text"/> Baumaßnahmen-Nr. LIN <input style="width: 50%;" type="text"/> Länderspezifische Objekt-Kenn-Nr. KNB <input style="width: 50%;" type="text"/> Kenn-Nr. Baumaßnahme	
--	--

Objektbeschreibung, Besondere Kosteneinflüsse

Nutzung <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> Bauwerksgeometrie <input style="width: 100%; height: 80px;" type="text"/> Gestalterische, technische u. konstruktive Besonderheiten <input style="width: 100%; height: 60px;" type="text"/> Sonstiges <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	Standort/Situation <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> Bauwerksqualität <input style="width: 100%; height: 80px;" type="text"/> Markt <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> Öffentlich- / privatrechtliche Bestimmungen <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>
--	--

Allgemeine Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Eingriffe in das Bauwerk, Besonderheiten	
Eingriffe in die Gründung 	Eingriffe in die tragenden Konstruktionen 
Eingriffe in die nichttragenden Konstruktionen 	Eingriffe in die technischen Anlagen 
Sondermüllentsorgung / Recycling 	Besonderheiten bei der Bauausführung 
Sonstiges 	
<input type="checkbox"/> Baufachliches Gutachten siehe Anlage	

Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Baugrundstück	m²	BAW (Bauart/ Bauweise)		Geschlosszahl	
BF Bebaute Fläche		Stellplätze		UG	
UBF Unbebaute Fläche		gefordert	erfüllt	OG	
FBG Fläche des Baugrundstücks				DG	

Grundflächen und Brutto-Rauminhalt des Bauwerks (nach DIN 277)	Fläche "a" m²	Fläche "b" m²	Fläche "c" m²	Fläche m² gesamt	Fl."a"/ NFa %
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt					
HNF 2 Büroarbeit					
HNF 3 Produktion, Hand-und Maschinenarbeit, Experimente					
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen					
HNF 5 Bildung, Unterricht, Kultur					
HNF 6 Heilen und Pflegen					
HNF Hauptnutzfläche (1 - 6)					
NNF Nebennutzfläche					
NF Nutzfläche					
FF Funktionsfläche					
VF Verkehrsfläche					
NGF Netto - Grundfläche					
KGF Konstruktions-Grundfläche					
BGF Brutto-Grundfläche					
	BRI a m²	BRI b m²	BRI c m²	BRI m² gesamt	BRIa / BGFa m
BRI Brutto-Rauminhalt					

Nutzeinheiten	Bezeichnung	Anzahl	NFa / NE m² / NE	NGFa / NE m² / NE	BWK / NE € / NE	GBK / NE € / NE
NE 1						
NE 2						
NE 3						

Kostenübersicht (nach DIN 276)	Indexstand					
	€ (Euro)	Kosten / NFa € / m²	Kosten / NGFa € / m²	Kosten / BGFa € / m²	Kosten / BRIa € / m³	Kosten / BWK %
100 Grundstück						
200 Herrichten und Erschließen						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						
400 Bauwerk - Technische Anlagen						
BWK Bauwerk (300 + 400)						
500 Außenanlagen						
600 Ausstattung und Kunstwerke						
619 Ausstattung, sonstiges						
620 Kunstwerke						
700 Baunebenkosten						
GBK Gesamtbaukosten (200-500,619,620,700)						
GK Gesamtkosten (100 -700)						

Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Bauen im Bestand
------------------	--	---

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand			Summe €	Kosten / NFa €/ m ²	Kosten / BWK %
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €			
110 Grundstückswert	/	/	/			
120 Grundstücksnebenkosten	/	/	/			
130 Freimachen	/	/	/			
100 Grundstück	/	/	/			
210 Herrichten	/	/	/			
220 Öffentliche Erschließung	/	/	/			
230 Nichtöffentliche Erschließung	/	/	/			
240 Ausgleichsabgaben	/	/	/			
200 Herrichten und Erschließen						
310 Baugrube	/	/	/			
320 Gründung	/	/	/			
330 Außenwände	/	/	/			
340 Innenwände	/	/	/			
350 Decken	/	/	/			
360 Dächer	/	/	/			
370 Baukonstruktive Einbauten	/	/	/			
390 Bauwerk - Baukonstruktionen, sonstiges	/	/	/			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	/	/	/			
420 Wärmeversorgungsanlagen	/	/	/			
430 Lufttechnische Anlagen	/	/	/			
440 Starkstromanlagen	/	/	/			
450 Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	/	/	/			
460 Förderanlagen	/	/	/			
470 Nutzungsspezifische Anlagen	/	/	/			
480 Gebäudeautomation	/	/	/			
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	/	/	/			
400 Bauwerk Technische Anlagen						
510 Geländeflächen	/	/	/			
520 Befestigte Flächen	/	/	/			
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	/	/	/			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	/	/	/			
550 Einbauten in Außenanlagen	/	/	/			

Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Bauen im Bestand
------------------	--	---

Kostengruppen (nach DIN 276)	Indexstand					
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €	Kosten / NFa € / m ²	Kosten / BWK %
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen						
500 Außenanlagen						
610 Ausstattung						
620 Kunstwerke						
600 Ausstattung und Kunstwerke						
710 Bauherrnaufgaben	/	/	/			
720 Vorbereitung der Objektplanung	/	/	/			
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	/	/	/			
740 Gutachten und Beratung	/	/	/			
750 Kunst	/	/	/			
760 Finanzierung	/	/	/			
770 Allgemeine Baunebenkosten	/	/	/			
790 Sonstige Baunebenkosten	/	/	/			
700 Baunebenkosten	/	/	/			
GK Gesamtkosten (100-700)						

Kosten der KG 300 / KG 400 sind nach Leistungsbereiche berechnet.

Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (nach DIN 276)	Indexstand					
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €	Kosten / NFa € / m ²	Kosten / 300 %
311 Baugrubenherstellung						
312 Baugrubenumschließung						
313 Wasserhaltung						
319 Baugrube, sonstiges						
310 Baugrube						
321 Baugrundverbesserung						
322 Flachgründungen						
323 Tiefgründungen						
324 Unterböden und Bodenplatten						
325 Bodenbeläge						
326 Bauwerksabdichtungen						
327 Dränagen						
329 Gründung, sonstiges						
320 Gründung						
331 Tragende Außenwände						
332 Nichttragende Außenwände						
333 Außenstützen						
334 Außentüren und -fenster						
335 Außenwandbekleidungen, außen						
336 Außenwandbekleidungen, innen						
337 Elementierte Außenwände						
338 Sonnenschutz						
339 Außenwände, sonstiges						
330 Außenwände						
341 Tragende Innenwände						
342 Nichttragende Innenwände						
343 Innenstützen						
344 Innentüren und -fenster						
345 Innenwandbekleidungen						
346 Elementierte Innenwände						
349 Innenwände, sonstiges						
340 Innenwände						
351 Deckenkonstruktionen						

Kosten KG 300 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (nach DIN 276)	Indexstand					
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €	Kosten / NFa € / m ²	Kosten / 300 %
352 Deckenbeläge						
353 Deckenbekleidungen						
359 Decken, sonstiges						
350 Decken						
361 Dachkonstruktionen						
362 Dachfenster, Dachöffnungen						
363 Dachbeläge						
364 Dachbekleidungen						
369 Dächer, sonstiges						
360 Dächer						
371 Allgemeine Einbauten						
372 Besondere Einbauten						
379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges						
370 Baukonstruktive Einbauten						
391 Baustelleneinrichtung	/	/	/			
392 Gerüste	/	/	/			
393 Sicherungsmaßnahmen	/	/	/			
394 Abbruchmaßnahmen	/	/	/			
395 Instandsetzungen	/	/	/			
396 Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	/	/	/			
397 Schlechtwetterbau	/	/	/			
398 Zusätzliche Maßnahmen	/	/	/			
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	/	/	/			
390 Sonstige Maßnahmen für Bau- konstruktionen	/	/	/			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen						

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Kostengruppe 400 Bauwerk- Technische Anlagen (nach DIN 276)	Indexstand					Kosten / NFa € / m ²	Kosten / 400 %
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €			
411 Abwasseranlagen							
412 Wasseranlagen							
413 Gasanlagen							
414 Feuerlöschanlagen							
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges							
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen							
421 Wärmeerzeugungsanlagen							
422 Wärmeverteilnetze							
423 Raumheizflächen							
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges							
420 Wärmeversorgungsanlagen							
431 Lüftungsanlagen							
432 Teilklimaanlagen							
433 Klimaanlagen							
434 Prozeßlufttechnische Anlagen							
435 Kälteanlagen							
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges							
430 Lufttechnische Anlagen							
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen							
442 Eigenstromversorgungsanlagen							
443 Niederspannungsschaltanlagen							
444 Niederspannungsinstallationsanlagen							
445 Beleuchtungsanlagen							
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen							
449 Starkstromanlagen, sonstiges							
440 Starkstromanlagen							
451 Telekommunikationsanlagen							
452 Such- und Signalanlagen							
453 Zeitdienstanlagen							
454 Elektroakustische Anlagen							
455 Fernseh- und Antennenanlagen							
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen							
457 Übertragungsnetze							
459 Fernmelde- und informations- technische Anlagen, sonstiges							
450 Fernmelde- und informations- technische Anlagen							

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3. Ebene

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Kostengruppe 400 Bauwerk- Technische Anlagen (nach DIN 276)	Indexstand					
	Abbruch	Instand- setzung	Neu- leistungen	Summe	Kosten / NFa	Kosten / 400
	€	€	€	€	€/ m ²	%
461 Aufzugsanlagen						
462 Fahrtreppen, Fahrsteige						
463 Befahranlagen						
464 Transportanlagen						
465 Krananlagen						
469 Förderanlagen, sonstiges						
460 Förderanlagen						
471 Küchentechnische Anlagen						
472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen						
473 Medienversorgungsanlagen						
474 Medizintechnische Anlagen						
475 Labortechnische Anlagen						
476 Badetechnische Anlagen						
477 Kälteanlagen						
478 Entsorgungsanlagen						
479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges						
470 Nutzungsspezifische Anlagen						
481 Automationssysteme						
482 Leistungsteile						
483 Zentrale Einrichtungen						
489 Gebäudeautomation, sonstiges						
480 Gebäudeautomation						
491 Baustelleneinrichtung	/	/	/	/		
492 Gerüste	/	/	/	/		
493 Sicherungsmaßnahmen	/	/	/	/		
494 Abbruchmaßnahmen	/	/	/	/		
495 Instandsetzungen	/	/	/	/		
496 Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	/	/	/	/		
497 Schlechtwetterbau	/	/	/	/		
498 Zusätzliche Maßnahmen	/	/	/	/		
499 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges	/	/	/	/		
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	/	/	/	/		
400 Bauwerk - Technische Anlagen						

Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB -Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand			Summe €	Kosten / NFa €/ m ²	Kosten / 300 %
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €			
000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtung					
001	Gerüstarbeiten					
002	Erdarbeiten					
003	Landschaftsbauarbeiten					
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen					
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen					
006	Bohr-, Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten, Anker, Pfähle					
007	Untertagebauarbeiten					
008	Wasserhaltungsarbeiten					
009	Abwasserkanalarbeiten					
010	Dränarbeiten					
011	Abscheider- und Kleinkläranlagen					
012	Mauerarbeiten					
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten					
014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten					
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten					
017	Stahlbauarbeiten					
018	Abdichtungsarbeiten					
020	Dachdeckungsarbeiten					
021	Dachabdichtungsarbeiten					
022	Klempnerarbeiten					
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme					
024	Fliesen- und Plattenarbeiten					
025	Estricharbeiten					
026	Fenster					
027	Tischlerarbeiten					
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten					
029	Beschlagarbeiten					
030	Rolladenarbeiten					
031	Metallbauarbeiten					
032	Verglasungsarbeiten					
033	Baureinigungsarbeiten					
034	Maler- und Lackierarbeiten					
035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten					
036	Bodenbelagarbeiten					

Kosten KG 300 nach Leistungsbereichen StLB -Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand					Kosten / NFa € / m ²	Kosten / 300 %
	Abbruch €	Instand- setzung €	Neu- leistungen €	Summe €			
037 Tapezierarbeiten							
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden							
039 Trockenbauarbeiten							
081 Betonerhaltungsarbeiten							
082 Bekämpfender Holzschutz							
083 Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen							
084 Abbrucharbeiten	/	/	/				
085 Rohrvortrieb	/	/	/				
086 Bauwerkstrockenlegung	/	/	/				
087 Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	/	/	/				
098 Winterbau - Schutzmaßnahmen	/	/	/				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen							

Kosten KG 400 nach Leistungsbereichen StLB -Bau

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Bauen im Bestand
------------------	--	---

KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen (Leistungsbereiche nach GAEB)	Indexstand					
	Abbruch	Instand- setzung	Neu- leistungen	Summe	Kosten / NFa	Kosten / 400
	€	€	€	€	€/ m ²	%
040	Wärmeerzeuger und zentrale Einrichtungen					
041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen					
042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten					
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser					
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen, Abläufe -					
045	Gas-, Wasser,- Abwasserinstallation - Sanitär					
046	Gas-, Wasser,- Abwasserinstallation - Betriebseinrichtungen					
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen					
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte					
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
051	Bauleistungen für Kabelanlagen					
052	Mittelspannungsanlagen					
053	Niederspannungsanlagen -Kabel, Verlegesysteme					
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme, Einbaugeräte					
055	Ersatzstromversorgungsanlagen					
058	Leuchten und Lampen					
059	Notbeleuchtung					
060	Elektroakustische Anlagen, Sprech-, Personenrufanlagen					
061	Fernmeldeleitungsanlagen					
063	Meldeanlagen					
069	Aufzüge					
070	Gebäudeautomation; Managementeinrichtungen, Programme					
071	Gebäudeautomation; Automationseinrichtungen, Funktionen					
072	Gebäudeautomation; Schaltschränke, Feldgeräte, Verbindungen					
075	Raumlufttechnische Anlagen					
078	Kälteanlagen für raumlufttechnische Anlagen					
400	Bauwerk - Technische Anlagen					

Raumliste RBK1-PC

Baumaßnahme, Ort	BWZ Objekt-Nr. Bearbeiter Datum	Gebäudedatenblatt Dokumentation Bauen im Bestand
------------------	--	---

Bauwerksgeometrie (nach DIN 277)

Raum Nr.	Bezeichnung	Nutz- code	KFA	U A	NF	FF	VF	NGF	BGF	BRI
<p style="font-size: 2em; opacity: 0.5; transform: rotate(-45deg);"> PROJEKTDATTEI "BAUÜBERGABE" aus RBK1-PC </p>										

Grafische Daten

Baumaßnahme, Ort	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Dokumentation
	Bearbeiter	
	Datum	Bauen im Bestand

Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fotografien, Details	

Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Allgemeine Angaben	
Ort / Bauwerk:	
Bauwerksnummer:	
Bauwerkszuordnung:	
Bauzeit:	
Anzahl/Nutzeinheiten:	
DIN 277	
NFa (Nutzfläche a)	m ²
NGFa (Nettogrundfläche a)	m ²
BGFa (Bruttogrundfläche a)	m ²
BR1a (Bruttorauminhalt a)	m ³
DIN 276	
BWK (Bauwerkskosten) KGr. 300 + 400	EUR
GBK (Gesamtbaukosten) KGr. 200 - 500 + 619 + 700	EUR

Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003		2002		2001	
		EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %
100	Kapitalkosten						
110	Fremdkapitalkosten	0		0		0	
111	Zinsen für Fremdmittel	0		0		0	
112	Kosten aus Bürgschaften für Fremdmittel						
113	Leistungen aus Rentenschulden						
114	Erbauzinsen						
115	Leist. a. Dienstbarkeiten u. Baulasten a. fremd. Grundst.						
119	Fremdkapitalkosten, sonstiges						
120	Eigenkapitalkosten	0		0		0	
121	Zinsen für Eigenmittel						
122	Zinsen für den Wert von Eigenleistungen						
129	Eigenkapitalkosten, sonstiges						

Nr.	Kostengruppen	2003		2002		2001	
		EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %
200	Verwaltungskosten						
210	Personalkosten	0		0		0	
220	Sachkosten						
290	Verwaltungskosten, sonstiges						

Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003		2002		2001	
		EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %	EUR	EUR/NFa %
300	Betriebskosten						
310	Ver- und Entsorgung						
311	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	0		0		0	
312	Wärmeversorgungsanlagen	0		0		0	
313	Lufttechnische Anlagen						
314	Starkstromanlagen						
315	Fermelde- und informationstechnische Anlagen						
316	Förderanlagen						
317	Nutzungsspezifische Anlagen						
318	Abfallbeseitigung						
319	Ver- und Entsorgung, sonstiges						
320	Reinigung und Pflege	0		0		0	
321	Fassaden, Dächer						
322	Fussböden						
323	Wände, Decken						
324	Türen, Fenster						
325	Abw., Wasser, Gas, Wärmevers.- u. lufttechn.Anl.						
326	Starkstr.-, Fermelde- u. inf.techn.Anl., Gebäudeaut.						
327	Ausstattung, Einbauten						
328	Geländeflächen, befestigte Flächen						
329	Reinigung und Pflege, sonstiges						
330	Bedienung der technischen Anlagen	0		0		0	
331	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen						
332	Wärmeversorgungsanlagen						
333	Lufttechnische Anlagen						
334	Starkstromanlagen						
335	Fermelde- und informationstechnische Anlagen						
336	Förderanlagen						
337	Nutzungsspezifische Anlagen						
338	Gebäudeautomation						
339	Bedienung der technischen Anlagen, sonstiges						

Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003		2002		2001	
		EUR	EUR/NFa	EUR	EUR/NFa	EUR	EUR/NFa
300	Betriebskosten (Fortsetzung)						
340	Inspektion und Wartung der Baukonstruktion	0		0		0	
341	Gründung						
342	Außenwände						
343	Innenwände						
344	Decken						
345	Dächer						
346	Baukonstruktive Einbauten						
349	Inspektion u. Wartung der Baukonstruktion, sonst.						
350	Inspektion u. Wartung der technischen Anlagen	0		0		0	
351	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen						
352	Wärmeversorgungsanlagen						
353	Lufttechnische Anlagen						
354	Starkstromanlagen						
355	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen						
356	Förderanlagen						
357	Nutzungsspezifische Anlagen						
358	Gebäudeautomation						
359	Inspektion und Wartung der techn. Anlagen, sonst.						
360	Kontroll- und Sicherheitsdienste	0		0		0	
361	Bauwerk						
362	Bauwerk - Technische Anlagen						
363	Außenanlagen						
364	Ausstattung und Kunstwerke						
365	Zugangskontrolle						
369	Kontroll- und Sicherheitsdienste, sonstiges						
370	Abgaben und Beiträge	0		0		0	
371	Steuern						
372	Versicherungsbeiträge						
379	Abgaben und Beiträge, sonstiges						
390	Betriebskosten, sonstiges						

Nutzungskosten im Hochbau

(nach DIN 18960)

Bauwerksnummer:

Nr.	Kostengruppen	2003		2002		2001	
		EUR	EUR/NFa	EUR	EUR/NFa	EUR	EUR/NFa
400	Instandsetzungskosten						
410	Instandsetzung der Baukonstruktion	0		0		0	
411	Gründung	0		0		0	
412	Außenwände						
413	Innenwände						
414	Decken						
415	Dächer						
416	Baukonstruktive Einbauten						
419	Instandsetzung der Baukonstruktion, sonstiges						
420	Instandsetzung der technischen Anlagen	0		0		0	
421	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen						
422	Wärmeversorgungsanlagen						
423	Lufttechnische Anlagen						
424	Starkstromanlagen						
425	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen						
426	Förderanlagen						
427	Nutzungsspezifische Anlagen						
428	Gebäudeautomation						
429	Instandsetzung der technischen Anlagen, sonstiges						
430	Instandsetzung der Außenanlagen	0		0		0	
431	Geländeflächen						
432	Befestigte Flächen						
433	Baukonstruktionen in Außenanlagen						
434	Technische Anlagen in Außenanlagen						
435	Einbauten in Außenanlagen						
439	Instandsetzung der Außenanlagen, sonstiges						
440	Instandsetzung der Ausstattung	0		0		0	
441	Ausstattung						
442	Kunstwerke						
449	Instandsetzung der Ausstattung, sonstiges						
Summe Nutzungskosten		0		0		0	